

投資熱點

2026年9月16日

大新銀行經濟研究及投資策略部

五年規劃加大創科發展、強化金融中心地位

香港首份五年規劃重點

加大投入創科 提升作為金融、貿易和人才中心地位

- 行政長官李家超發表香港首個五年規劃，涵蓋創科、金融、北部都會區建設等重點領域，並設定政府必須做到的約束性及預期性指標，各年目標將視實際情況提出，以推動本港更緊密融入國家發展大局
- 根據五年規劃，本港將鞏固提升作為全球離岸人民幣中心、國際資產及財富管理中心和國際風險管理中心的地位，構建大宗商品交易生態圈，構建高增值供應鏈服務中心

- 首個五年規劃出台，推動香港高質量發展
- 發展創科及人工智能產業，提升整體競爭力
- 鞏固金融中心優勢，強化離岸人民幣樞紐地位

表一：本港2026-2030部分主要經濟目標

關鍵指標	年均變化 / 累計	基準年 2025年
經濟增長	保持在合理區間	3.6%
空運貨物吞吐量（萬公噸）	保持全球領先	507
本港商品整體進出口貨值（億元）	隨環球經濟擴張 穩定增長	109,271
製造及新型工業產業增加價值佔本地生產總值比重	力爭2030年後達 至5.5%	3.8% (2024年)
本地創新活動總開支佔本地生產總值	力爭2030年後達 至3%	1.63% (2024年)
北部都會區住宅五年落成量（單位）	70,000（累計增 長約6.4倍）	11,000（21/22 至25/26年度）

資料來源：香港特別行政區政府、彭博、大新銀行。2026年9月16日。

加大創科投入

- 本港將力爭2030年後本地創新活動總開支佔本地生產總值提高近一倍至3%，當中包括企業在軟件開發、產品測試等領域的支出；製造及新型工業產業增加價值佔本地生產總值比重由2024年3.8%增至2030年後5.5%

強化離岸人民幣樞紐地位

- 推動人民幣在融資、投資和跨境業務拓展等領域的使用，建立本港人民幣離岸市場流動性補充機制
- 構建全覆蓋、多層次的人民幣跨境流通網絡，便利人民幣與其他地區貨幣的兌換
- 政府將積極研究和推動在更多合適的場景下以人民幣支付政府開支

施政報告部分重點措施：

- 李家超又公布任內第五份施政報告，將進一步加大人工智能在本港的應用場景及發展，又加速推動發展北部都會區；民生措施方面則進一步加大鼓勵生育措施

續後頁

深化AI應用 優化創科發展

- 加大**推動各行各業應用人工智能**，持續在鼓勵創新與保障安全之間取得平衡，提升香港AI發展的國際競爭力
- **建設「AI城市大腦」綜合城市管理系統**，連結政府工務、環境、交通、應急等大數據
- 優化「**數碼轉型支援先導計劃**」(DTSP)，以配對資助，支援更多中小企應用AI及網絡安全相關方案
- 推進包括河套香港園區、白石角科學園及數碼港的「**三大創科園區**」建設
- 政府以生產力局、應用科技研究院、微電子研發院、人工智能研發院及生命健康研發院「**五大研發機構**」推動產學研融合
- 加快醫療創新及產業鏈建設，推動藥械註冊、規管及研發轉化；未來三年共撥款9億元，透過醫療衛生研究基金持續資助具轉化潛力的創新醫療科研，聚焦癌症防治、臨床試驗及數碼醫療等領域

鞏固國際金融中心地位

人民幣業務

- 金管局將推出**七天離岸人民幣流動資金投標機制**，拓寬銀行短期資金渠道
- 將研究發行離岸人民幣短期債務工具，完善離岸人民幣利率曲線
- 擴大點心債市場，適時增發點心債並優化年期結構；爭取國家財政部增加在港發債規模及頻率

黃金市場

- 在2027年首季正式啟用香港黃金中央清算及結算系統
- 港交所今年內將公布以人民幣計價及實物交收的黃金期貨合約細節
- 金管局正**研究外匯基金適度增持黃金**

國際資產及財富管理中心

- 提交有關便利房託基金(REIT)私有化或重組的條例草案；證監會將精簡程序，吸引優質海外房託基金來港雙重上市；爭取盡快落實把房託基金納入互聯互通

加快建設北都

- 在北都**建設新田、洪水橋和打鼓嶺大學城**，三個大學城的總體規劃面積超過1,000公頃，並以城區概念建設，包括校園區、科技區、產業區和生活社區
- 今明兩年分別啟動流浮山新發展區、凹頭新發展區，及部分馬草壟新發展區的法定規劃及相關程序；明年上半年啟動牛潭尾新發展區的土地平整及基礎設施工程，2028年年底起陸續產出熟地。明年啟動打鼓嶺新發展區超過200公頃優先發展地帶的法定規劃及相關程序

加碼鼓勵生育措施

- 合資格家庭如在子女出生前一年內或出生後兩年內購入住宅物業，可獲**最高20,000元印花稅減免**
- 延續於今年10月24日到期的2萬元新生嬰兒獎勵金計劃三年；第二名或排序更後的子女新生嬰兒獎勵金將提高至3萬元，為期三年
- 納稅人第二名及其後的子女在今日或之後出生，子女免稅額由14萬元提高至16萬元

支援中小企

- 「**BUD專項基金**」的資助範圍擴大到烏茲別克和卡塔爾

續後頁

分析：視北都為發展重心 推動創科展決心

- 香港首份五年規劃，為香港訂立到2030年的中長線發展指標。當中一些主要經濟目標如經濟增長、空運貨物吞吐量及商品與服務進出口總額，並未有提出特定量化指標，保持靈活性；創新活動開支和製造及新型工業產業佔本地經濟比重，規劃提出每年增長約10%，加上推出100億元創科產業引導基金，反映政府對推動創新科技發展的決心。北部都會區未來五年推出900公頃熟地和落成7萬個住宅單位，顯示北都在未來五年作為香港發展重心的地位
- 金融方面，強化離岸人民幣樞紐地位毫無疑問是香港金融發展的核心，各項措施將有助增加人民幣融資渠道和發展更多不同種類人民幣產品，提升本港以至國際對人民幣的需求。近年國際金融市場對美元的儲備貨幣地位產生疑問，五年規劃提出將金融與貿易優勢延伸至國際儲備交割，金管局也會研究外匯基金適度增持黃金，也是配合國際金融市場形勢的適時之舉
- 施政報告方面，一大重點是培育人才。一方面是透過建設北都大學城及提升高等教育，強化香港國際教育樞紐地位，吸引高端人才來港發展；另一方面，亦延長和提升新生嬰兒獎勵金和免稅額以及減免置業印花稅等，希望鼓勵生育。然而，過往兩年多的鼓勵生育措施，似乎尚未完扭轉出生率持續下跌趨勢，新措施的成效有待觀察

大新銀行經濟研究及投資策略部

黃世康
高級市場策略師

莫靄欣
高級市場策略師

除非情況另有所指，否則本文件只提供一般參考性資訊，本文件並沒有考慮投資者的個別需要及狀況。此外，雖然本文件內容所載資料取自獲相信為可靠的資料，但大新銀行有限公司（「本行」）並未就有關資料進行獨立核對。本行不能擔保本文件之任何資料、推測或意見或任何此等推測或意見之基礎的公正性、準確性、完整性或精確性，亦在沒有欺詐、疏忽及故意失實的情況下不會承擔任何法律責任。本行有權修改本文件的內容資料而毋須另作通知。任何人因使用或依賴本文件所提供的資料而引致的任何損失，本行概不負責。除非情況另有所指，本文件並不構成對任何人就申請或購買任何投資產品或其他投資，及與產品或投資有關之任何期權、期貨或衍生工具或任何交易作出招攬、邀請或建議，亦不構成對未來單位價格變動的任何預測。本文件所提及之投資項目未必適合所有投資者。投資者必須根據其各自的投資目的及經驗、財務狀況、風險承受能力及其他需要作出投資決定。如有需要，投資者請尋求獨立專業意見。

投資涉及風險。有關未來之陳述有可能不會實現，及投資者請了解有關產品或其他投資如果有任何收益，均有機會變動。投資之價值及任何收入均可升可跌，甚至可能會變成毫無價值。過往表現並不代表將來之表現。投資可能出現虧損。外幣匯率可能有損本文件中所提及的產品（如有）、或其他投資之價值、價格或收入。投資者在投資前應考慮稅項對該投資之影響，及應根據個別情況向獨立稅項專家尋求稅務意見。本文件並不是指出本文件內提及之產品（如有）、或投資項目可能涉及的所有風險。投資者作出任何投資決定前，敬請細閱及明白該等投資的所有銷售文件，包括但不限於其所列載的風險披露聲明及風險警告。

除非作者表明有關觀點來自本行，否則有關意見僅代表該作者之個人觀點。

本行及其聯繫公司可隨時就本文件中提及的產品（如有）或投資進行買賣、從交易獲利、收取經紀佣金及費用、持有或充當市場莊家或顧問、經紀或銀行家。

本文件由本行於香港刊發，只供收件人閱覽。本文件及其全部或部份內容不得翻印或作進一部刊發。

本文件並未經香港證券及期貨事務監察委員會或任何其他香港的監管機構審核。