新聞稿 即時發布

《團結香港基金–大新銀行大灣區行業發展指數 2026》
香港綜合增長 8.9%　領先大灣區城市
倡設基金及平台促知識產權流通　善用北都契機推動檢測認證升級

【2026 年 10 月 22 日，香港】團結香港基金（基金會）及大新銀行有限公司（大新銀行）聯合發布《團結香港基金–大新銀行大灣區行業發展指數 2026》（《指數》），《指數》今年繼續追蹤大灣區內 11 個城市在六個重點行業的發展表現，包括金融服務、創新及科技、文化體育及旅遊、貿易及物流、製造，以及建造及房地產。

隨着內地企業加速進軍海外市場（出海），技術與品牌愈益需要透過知識產權（IP）加以保障，並進一步用於融資、授權與交易；同時亦須通過檢測認證（TIC），以符合海外法規與買家要求，可見兩者成為企業建構競爭優勢及邁向國際的關鍵。有見及此，今年《指數》特別聚焦剖析大灣區企業在 IP 與 TIC 兩大主題下的發展策略、痛點與潛力，並提出具針對性的政策建議。

IP 融資與交易遇瓶頸 倡設平台促配對 推基金減風險

全球無形資產價值在 2025 年升至逾 97 萬億美元，創歷史新高。IP 是企業核心的無形資產，國家「十五五」規劃綱要亦再次肯定香港建設「區域知識產權貿易中心」的定位。《指數》指出，要實現這項目標，關鍵在於打通涵蓋申請、估值、融資、交易（轉讓與授權）及管理與維權的整條 IP 價值鏈——讓企業得以透過授權獲取收入或技術、以 IP 融資壯大業務，並以受保護的創新成果作為出海通行證。然而，香港在**融資及交易環節**仍存在明顯瓶頸，令企業難以充分釋放 IP 價值。

調查發現，本港企業在發展知識產權時面對三大痛點：首先，47% 受訪香港企業有意以 IP 進行融資，但以 IP 作抵押的融資安排目前仍面對處置及風險管理等挑戰，包括抵押品變現渠道有待進一步完善，以及相關風險承擔機制仍有優化空間；其次，大學科研成果與企業應用需求銜接不足，又缺乏跨校技術轉移聯盟及主動配對機制，供需錯配，以致 IP 買賣成交有限；最後，44% 企業認為**缺乏跨領域複合型 IP 人才**是最大挑戰。為進一步完善 IP 融資生態圈及交易配套，基金會提出以下建議：

設立「IP 回收基金」與「貸款風險分擔機制」：參考南韓經驗，建議商務及經濟發展局與銀行共同注資設立回收基金，**基金預先承諾在企業違約時按比例從銀行收購抵押 IP，再轉售或授權予其他企業使用**；同時參考馬來西亞設立風險分擔機制，**扣除回收所得後，餘下風險可按比例由政府及銀行共同承擔**，例如由政府承擔約五成相關損失，減輕銀行放貸風險。

升級一站式 IP 交易平台：除了回收基金處理的違約抵押 IP 外，大學及科研機構的研發成果亦需透過交易渠道，觸及有需求的企業並釋放價值。**建議借鑑深交所科交中心經驗，將現有資訊展示平台升級為涵蓋篩選、配對及撮合的一站式機制。**平台可考慮由港交所營運，主動匯聚大學及科研機構成果，並協調上市公司與投資者進行保密需求配對及撮合交易，進一步改善 IP 交易生態。

多管齊下擴充 IP 人才庫：優化知識產權署實習計劃並發放資助，參考新加坡經驗推出「IP 人才轉型計劃」，並持續透過人才清單引進外來專業人才。

TIC 以價值突圍 善用北都土地補助 推動「灣區標準」應用

除 IP 外，TIC 服務亦是企業出海不可或缺的一環。調查顯示，90% 已出海或有意出海的大灣區企業認同 TIC 服務對其出海至關重要，但同樣面對三大痛點。31% 受訪企業反映**香港 TIC 服務成本較內地高**，且**現行機制未能充分認可本地原創檢測技術**，而**「灣區標準」在市場上的採用率只有 28%**。為提升本港 TIC 產業競爭力，基金會提出以下建議：

推出扶持 TIC 行業組合拳：聚焦善用北部都會區及洪水橋產業園區發展契機，提供土地與租務補助，以降低部分營運成本；利用稅務或資助誘因鼓勵透過引進重點企業辦公室落戶的創科企業優先採用本地 TIC 服務；並以配對資助方式支持 TIC 技術研發。

研究推出認可本地原創檢測技術的先導計劃：在不影響香港認可處（HKAS）現有三大認可計劃的前提下，可考慮推出先導計劃，認可本地開發的新興產業檢測技術及流程，加快檢測方法在香港累積市場認受性。

將「灣區標準」納入政府優先採購：長遠而言，政府應發揮先行者的角色，在採購中優先採用獲「灣區標準」認證的產品。例如可先從「廣東院舍照顧服務計劃」入手，鼓勵院舍選用獲由香港牽頭制定的「照護食灣區標準」認證的產品，並逐步推動「灣區標準」對接國際標準，助力企業無縫出海。

香港金融、貿易物流及文體旅續稱冠 行業綜合增幅居首

《指數》連續第三年深入分析逾 120 個指標及超過 1,300 個數據點，並訪問了區內逾 3,000 間大灣區企業。2026 年大灣區綜合六個重點行業的整體增長率錄得**+5.1%（去年為+7.1%）**，當中香港綜合增長+8.9%，增幅居大灣區之首（詳見重點概覽）。

金融服務業：香港在「宏觀環境」、「投資產品」及「政策支持」等多個分項大幅領跑，總分 87.3 分排第一。首次公開招股（IPO）市場持續活躍，上半年集資額逾 2,100 億港元，按年上升 92%。

貿易及物流業：香港繼續發揮國際貿易與航空樞紐優勢，總分 81.9 分排第一。。隨着機場三跑道系統投入運作，加上自動駕駛與低空經濟法規逐步完善，香港國際物流樞紐地位可望再上層樓。

文化體育及旅遊業：受惠於第十五屆全國運動會的「全運效應」帶動，香港體育與旅遊消費表現暢旺，總分 78.7 分排第一。

香港建造及房地產業逆市上升　深圳廣州創科、製造領跑

建造及房地產業：廣州以 77.0 分位居榜首，香港則在區內整體下跌的形勢下逆勢上升 11.9%，增幅高居區內首位。受惠 28 萬名人才於各項人才計劃落戶香港，強勁的住屋需求推動本港住宅市場價量齊升，辦公室租賃市場亦隨家族辦公室及資產管理公司等機構擴充而回暖。

創新及科技業與製造業：深圳繼續於創科業（82.5 分）及製造業（87.8 分）居榜首，廣州均緊隨其後排第二。**創科業方面**，深圳研發投入佔 GDP 比例上升至 6.7%，為全國大型城市之首，並由華為、中興、OPPO 等龍頭企業帶動高效成果轉化；東莞摘得增長桂冠，其上市企業最新的總研發投入錄得超過一成增幅。**製造業方面**，AI 硬件產業鏈需求爆發帶動東莞、惠州及深圳等地的先進製造企業營收顯著上升。

團結香港基金理事、恒隆地產有限公司榮譽董事長**陳啟宗先生**指出：「今年報告的核心倡議，是針對知識產權融資、交易配對及檢測認證成本等痛點推動政策創新，進一步鞏固香港作為『區域知識產權貿易中心』與企業『出海服務基地』的角色。」

團結香港基金顧問、大新銀行有限公司副主席及董事總經理兼行政總裁**王祖興先生**表示：「自《大灣區行業發展指數》推出以來，我們很高興見到這項研究持續為工商界提供適時並具價值的產業洞察。今年報告聚焦知識產權及檢測認證等主題，正好呼應國家和香港近年積極推動創新發展及產業升級的方向。大新銀行將繼續發揮香港本地銀行優勢，連繫香港、內地及澳門市場，支持客戶把握大灣區機遇。」

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監**水志偉先生**指出：「《指數》顯示，香港與大灣區內地城市在不同行業的增長勢頭各有差異。例如文體旅方面，香港在拍賣、高端餐飲等領域表現領先，內地大眾文化消費如電影票房則明顯回升。香港宜繼續鞏固國際網絡與專業服務優勢，並把握錯位發展帶來的機遇。」

團結香港基金大灣區發展研究主管**麥穎聰先生**表示：「要打通 IP 融資與交易，跨領域人才不可或缺。《指數》建議，知識產權署實習計劃可延伸至銀行、估值及法律機構等崗位，在職培訓則協助科技與商科背景人士互補專長，並擴大人才清單涵蓋的專利相關職位，讓整條 IP 價值鏈有穩定的人才支撐。」

基金會在報告發表後舉辦座談會，邀請到香港中小型企業聯合會第二副主席**蘇緯綸先生**；CMA 檢定中心首席營運總監**邱偉强先生**；喬立本廖依敏律師行管理合夥人**湯達熙先生**；大新銀行總經理兼商業銀行部及個人理財業務拓展部主管**謝永富先生**；團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監**水志偉先生**，一同探討大灣區企業的知識產權與檢測認證應用，座談環節由團結香港基金總裁**李正儀博士**主持。

是次活動獲得來自各行各業的嘉賓參與以及各界大力支持，包括亞洲協會香港中心為活動提供場地。

《團結香港基金—大新銀行大灣區行業發展指數 2026》研究報告及簡報
報告全文： https://bit.ly/4dmp2VB
簡報： https://bit.ly/4sfFjC3
重點概覽： https://bit.ly/3WnkUip

圖片說明（按此下載）



左起：麥穎聰先生、李正儀博士、陳啟宗先生、粵港澳大灣區發展辦公室粵港澳大灣區發展助理專員區子君女士、王祖興先生、水志偉先生。



左起：麥穎聰先生、湯達熙先生、蘇緯綸先生、李正儀博士、陳啟宗先生、粵港澳大灣區發展辦公室粵港澳大灣區發展助理專員區子君女士、王祖興先生、水志偉先生、謝永富先生、邱偉强先生、亞洲協會香港中心項目及策略發展主管陳美瑩女士。



陳啟宗先生指出：「今年報告的核心倡議，是針對知識產權融資、交易配對及檢測認證成本等痛點推動政策創新，進一步鞏固香港作為『區域知識產權貿易中心』與企業『出海服務基地』的角色。」



王祖興先生表示：「今年報告聚焦知識產權及檢測認證等主題，正好呼應國家和香港近年積極推動創新發展及產業升級的方向。大新銀行將繼續發揮香港本地銀行優勢，連繫香港、內地及澳門市場，支持客戶把握大灣區機遇。」



水志偉先生指出：「《指數》顯示，香港與大灣區內地城市在不同行業的增長勢頭各有差異。例如文體旅方面，香港在拍賣、高端餐飲等領域表現領先，內地大眾文化消費如電影票房則明顯回升。香港宜繼續鞏固國際網絡與專業服務優勢，並把握錯位發展帶來的機遇。」



麥穎聰先生表示：「要打通 IP 融資與交易，跨領域人才不可或缺。《指數》建議，知識產權署實習計劃可延伸至銀行、估值及法律機構等崗位，在職培訓則協助科技與商科背景人士互補專長，並擴大人才清單涵蓋的專利相關職位，讓整條 IP 價值鏈有穩定的人才支撐。」



左起：李正儀博士、蘇緯綸先生、邱偉强先生、湯達熙先生、謝永富先生、水志偉先生。

關於團結香港基金

團結香港基金（基金會）為非政府、非牟利機構，由已故全國政協前副主席兼香港特別行政區首任行政長官董建華先生於 2014 年 11 月創立。董建華先生於 2023 年 9 月出任基金會榮譽主席，陳智思先生現為主席。
基金會矢志匯聚新思維和新視野，在「一國兩制」的基礎上，為香港的繁榮安定與持續發展作出新的貢獻。
基金會轄下有三個營運組織：公共政策研究院，進行政策研究和倡議，發揮智庫功能；中國文化研究院，弘揚中國文化，並細說當代中國發展；以及香港地方志中心，記錄社會變遷，梳理歷史脈絡，存史育人。

關於大新銀行

大新銀行有限公司（「大新銀行」）為香港上市公司大新銀行集團有限公司（HKG:2356）旗下全資附屬銀行。大新銀行植根香港逾 75 年，一直憑著「以人為本」的精神為客戶提供優質銀行產品及服務，並不斷推動「同步 更進步」的品牌理念，與香港、大灣區至更廣泛地區的客戶共同成長。憑藉多年的銀行業務經驗及穩固基礎，大新銀行業務範疇覆蓋零售銀行、私人銀行以至商業及企業銀行等專業服務。近年大新銀行更積極投資於銀行產品及服務數碼化，與香港智慧銀行發展和推動金融普及的趨勢同步前進。

除上述香港銀行業務外，大新銀行亦全資擁有大新銀行（中國）有限公司、澳門商業銀行股份有限公司和安基財務有限公司（OK Finance），並為重慶銀行策略性股東，持股量約 13.5%。大新銀行及其附屬公司於香港、澳門及中國內地共有 63 個業務網點。

– 完 –