

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本通告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



大新金融集團有限公司

DAH SING FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

(根據公司條例於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：440)

2025 年年度業績通告

大新金融集團有限公司（「大新金融」或「本公司」）董事會欣然宣布本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2025 年 12 月 31 日止年度之經審核綜合業績報告。

綜合收益賬

截至 12 月 31 日止年度

千港元	附註	2025 年	2024 年	變動百分比
利息收入	4	10,418,723	12,245,899	
利息支出	4	(4,518,059)	(6,845,224)	
淨利息收入		5,900,664	5,400,675	9.3
服務費及佣金收入	5	1,923,057	1,557,218	
服務費及佣金支出	5	(233,824)	(246,212)	
淨服務費及佣金收入		1,689,233	1,311,006	28.9
保險收入	6	1,273,698	1,104,777	
保險服務費用	6	(1,008,117)	(674,936)	
持有再保險合約淨支出	6	(136,051)	(311,723)	
保險服務業績		129,530	118,118	
淨交易收入	7	427,129	270,385	
淨保險財務支出	6	(25,902)	(17,660)	
其他營運收入	8	146,230	128,609	
營運收入總額		8,266,884	7,211,133	14.6
營運支出	9	(3,577,142)	(3,443,379)	3.9
扣除減值虧損前之營運溢利		4,689,742	3,767,754	24.5
信貸減值虧損	10	(1,783,443)	(1,790,240)	-0.4
扣除若干投資及固定資產之收益及虧損前之營運溢利		2,906,299	1,977,514	47.0
出售其他固定資產之淨虧損		(26)	(1,758)	
投資物業公平值調整之淨虧損		(100,110)	(124,354)	
出售以攤餘成本列賬的金融資產之淨收益		-	760	
出售以公平值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產之淨虧損		-	(103)	
商譽減值虧損	11	(493,023)	-	
應佔聯營公司之業績		728,771	677,425	
聯營公司投資之減值虧損	12	-	(15,715)	
視同出售聯營公司投資之虧損		(19)	(1)	
應佔共同控制實體之業績		32,787	33,131	
除稅前溢利		3,074,679	2,546,899	20.7
稅項	13	(383,229)	(345,718)	
年度溢利		2,691,450	2,201,181	22.3
沒控制權股東應佔溢利		(634,544)	(528,062)	
本公司股東應佔溢利		2,056,906	1,673,119	22.9
分配如下：				
- 本公司股東		2,056,906	1,673,119	
- 沒控制權股東		634,544	528,062	
年度溢利		2,691,450	2,201,181	
股息				
已派中期股息		370,071	292,942	
擬派末期股息／已派末期股息		453,123	375,819	
		823,194	668,761	
每股盈利				
基本	14	HK\$6.45	HK\$5.25	
攤薄	14	HK\$5.47	HK\$4.36	

綜合全面收益表

截至 12 月 31 日止年度

千港元	2025 年	2024 年
年度溢利	<u>2,691,450</u>	<u>2,201,181</u>
年度其他全面收益		
可能會重新分類至綜合收益賬的項目：		
證券投資		
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的債務工具之公平值變動淨額	354,692	204,192
應佔按權益會計法處理的聯營公司之其他全面(虧損)／收益	(289,235)	193,649
淨虧損變現及轉移至綜合收益賬：		
- 出售以公平值計量且其變動計入其他全面收益之債務工具	-	103
有關上述之遞延稅項	<u>(66,267)</u>	<u>(29,387)</u>
	<u>(810)</u>	<u>368,557</u>
換算海外機構財務報表的匯兌差異	<u>256,021</u>	<u>(290,722)</u>
不會重新分類至綜合收益賬的項目：		
行產		
源自重新分類行產為投資物業之儲備	-	45,533
證券投資		
應佔按權益會計法處理的聯營公司之其他全面收益	2,759	2,759
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的權益性工具之公平值變動淨額	1,397,975	1,029,704
有關上述之遞延稅項	<u>(78,565)</u>	<u>(81,554)</u>
	<u>1,322,169</u>	<u>996,442</u>
扣除稅項後之年度其他全面收益	<u>1,577,380</u>	<u>1,074,277</u>
扣除稅項後之年度全面收益總額	<u>4,268,830</u>	<u>3,275,458</u>
分配如下：		
沒控制權股東	701,153	522,387
本公司股東	<u>3,567,677</u>	<u>2,753,071</u>
扣除稅項後之年度全面收益總額	<u>4,268,830</u>	<u>3,275,458</u>

綜合財務狀況表

12月31日

千港元	附註	2025年	2024年
資產			
現金及在銀行的結餘		15,742,682	15,009,807
在銀行 1 至 12 個月內到期的存款		8,317,239	5,795,536
持作交易用途的證券	15	2,093,825	2,006,353
以公平值計量且其變動計入損益的金融資產	15	2,594,472	1,999,039
衍生金融工具		2,523,621	4,083,731
各項貸款及其他賬目	16	144,679,252	143,602,035
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產	17	52,984,722	51,251,735
以攤餘成本列賬的金融資產	18	34,008,953	35,530,152
聯營公司投資	12	2,968,045	2,532,810
共同控制實體投資		147,084	138,097
無形資產		92,390	92,390
商譽	11	292,751	785,774
行產及其他固定資產		2,871,115	2,859,776
投資物業		760,724	671,692
即期稅項資產		5,180	4,906
遞延稅項資產		297,922	159,482
資產合計		270,379,977	266,523,315
負債			
銀行存款		284,833	1,936,236
衍生金融工具		1,394,732	1,839,915
持作交易用途的負債		1,348,191	498,069
客戶存款		204,732,856	200,599,432
已發行的存款證		887,875	4,294,996
後償債務		4,274,938	4,146,914
其他賬目及預提	19	9,933,416	9,401,015
即期稅項負債		773,329	365,361
遞延稅項負債		263,433	243,233
負債合計		223,893,603	223,325,171
權益			
沒控制權股東		8,996,148	8,556,390
本公司股東應佔權益			
股本		4,238,285	4,226,832
其他儲備（包括保留盈利）		33,251,941	30,414,922
股東資金	20	37,490,226	34,641,754
權益合計		46,486,374	43,198,144
權益及負債合計		270,379,977	266,523,315

附註：

1. 法定綜合財務報表

載於本業績通告之資料不構成法定之綜合財務報表。

本業績通告之若干財務資料，乃摘錄自本集團截至2025年12月31日止年度之法定綜合財務報表（「2025年綜合財務報表」），將送呈公司註冊處及適時於香港交易及結算所有限公司之網頁登載。本集團之核數師已於其2026年3月30日之報告中表示對該綜合財務報表無保留意見。

2. 編製基準及會計政策

本集團之綜合財務報表按照香港財務報告會計準則及香港公司條例第 622 章之要求而編製。

此綜合財務報表乃根據歷史成本常規法編製，並就按公平值列賬之項目包括投資物業、以公平值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產、持作交易用途之金融資產及金融負債、及以公平值計量且其變動計入損益的其他金融資產及金融負債（包括衍生工具）之重估作出調整。

編製符合香港財務報告會計準則之綜合財務報表須使用若干重要之會計估計，亦須管理層在應用本集團會計政策時作出判斷。

編製 2025 年綜合財務報表所採用之會計政策和計算方法與本集團截至 2024 年 12 月 31 日止年度已審核之年度綜合財務報表所採用及所述者一致。

除另有註明外，此業績通告所載的財務資料概以港幣千元位列示。

(甲) 本集團已採納之新及經修訂之香港財務報告會計準則

由 2025 年 1 月 1 日 或之後開始的年度報告期間生效的經修訂之香港財務報告會計準則如下：

- 香港會計準則第 21 號的修訂 — 缺乏可兌換性

修訂要求報告企業評估一種貨幣是否可以兌換成另一種貨幣、估算即期匯率，並在得出某種貨幣無法兌換成另一種貨幣的結論時進行披露。這些修訂對本集團的綜合財務報表並無影響。

2. 編製基準及會計政策（續）

（乙）未採納之新及經修訂之香港財務報告會計準則

若干已發布的新及修訂之香港財務報告會計準則，於 2025 年 12 月 31 日報告期並非為強制性採用，本集團亦無提前採用：

- (i) 金融工具分類和計量的修訂 — 對香港財務報告準則第 9 號及香港財務報告準則第 7 號的修訂（於 2026 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效）

香港會計師公會已修訂香港財務報告準則第 9 號及香港財務報告準則第 7 號，以提供關於使用電子支付系統時若干金融負債何時可視為已償付的指引，是次修訂亦就包含可更改合約現金流時間或金額的合約條款的金融資產（包括環境、社會及管治相關或然事項）及具有若干非追索權特性的金融資產的分類作出進一步闡明。

本集團預計這些修訂不會對其營運或財務報表產生重大影響。

- (ii) 香港財務報告準則第 18 號《財務報表的呈列及披露》（於 2027 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效）

香港財務報告準則第 18 號將取代香港會計準則第 1 號《財務報表的呈列》，引入新要求以增強同類機構財務業績的可比性，並為使用者提供更相關的資訊和透明度。其對呈列及披露的影響預計是廣泛的，尤其是在財務報表中與財務表現情況及管理層定義的績效指標相關的部分。

管理層目前正在評估該新準則對本集團綜合財務報表的具體影響。

沒有其他自 2025 年 1 月 1 日起生效或仍未生效之新及經修訂香港財務報告會計準則會預期對本集團有重大影響。

3. 營業分項報告

本集團根據香港財務報告準則第8號《營運業務分項》編製分項報告。向包括行政總裁及其他執行委員會成員之主要營運決策人呈報而作為資源分配及業績評估用途之資料，乃按銀行業務及保險業務之基礎來確定。對於銀行業，本地銀行業務之營運表現按業務活動分析，而中國內地及澳門之銀行業務之營運表現按業務機構分析。對於保險業，資源配置和表現評價是基於保險的企業實體的基礎。對於投資業務，營運表現是按業務機構進行分析的，這些機構被指定於控股公司層面投資和管理資金。

經考慮到本地業務之客戶群、產品及服務，經濟環境和法規後，本集團將營運業務劃分為下列呈報分項：

- 個人銀行業務包括接受個人客戶存款、住宅樓宇按揭、私人貸款、透支、汽車貸款和信用卡服務、保險業務的銷售和投資服務。
- 企業銀行業務包括接受存款、貸款、營運資金融資及貿易融資，其存款來源及融資客戶主要是工商業及機構性客戶。
- 財資及環球市場業務主要包括外匯服務、中央貸存現金管理、利率風險管理、證券投資管理及本集團整體之資金運用管理。
- 中國內地及澳門之銀行業務包括由位於中國內地及澳門之附屬公司提供之個人銀行和企業銀行業務及本集團於一間在中國內地設立之商業銀行之權益。
- 保險及投資業務包括本集團之保險、退休金管理及投資業務。本集團透過位於香港及澳門之全資附屬公司提供一系列保險之產品及服務。投資業務涉及本公司全資擁有之附屬公司並指定為本公司證券投資及資金配置的公司，以投資和管理公司資金以產生回報。
- 其他包括未可直接歸類於其他呈報分項之營運業績、集團投資及債務資金（包括後償債務）。

就編製分項報告而言，對可直接認明為各個別分項之源自客戶、產品及服務收入，將直接呈報於有關分項；而分項之間的資金運用及資金資源所產生的收入和資金成本，按參照市場利率之轉移價格機制分配至各分項。分項間之交易乃依據授予第三者或與第三者交易之同類條款定價。分項間之收入或支出於綜合賬內抵銷。為配合本集團主要營運決策人之業務分項績效審閱基準，利息收入已按淨利息收入方式披露。

所有不同分項之直接開支將歸類於有關的分項分類。間接開支及支援部門開支乃依據開支性質，按耗用之時間及工作量和分項營運收入，分配至不同的分項及產品。不能合理地分配至各分項、產品及支援部門之企業活動開支，則作企業開支呈列於「其他」項下。

3. 營業分項報告 (續)

截至 2025 年 12 月 31 日止年度

千港元	個人銀行	企業銀行	財資及環球 市場業務	中國內地 及澳門 之銀行	保險及投資 業務	其他	跨項目	總計
淨利息收入/(支出)	2,445,304	1,051,693	2,146,432	421,070	71,912	(235,759)	12	5,900,664
非利息收入/(支出)	1,485,152	206,234	67,678	290,376	272,986	104,358	(60,564)	2,366,220
營運收入總額	3,930,456	1,257,927	2,214,110	711,446	344,898	(131,401)	(60,552)	8,266,884
營運支出	(1,945,534)	(520,165)	(295,533)	(584,041)	(164,963)	(127,458)	60,552	(3,577,142)
扣除信貸減值虧損前之營運 溢利/(虧損)	1,984,922	737,762	1,918,577	127,405	179,935	(258,859)	-	4,689,742
信貸減值虧損	(464,172)	(1,142,983)	(42,140)	(131,065)	(182)	(2,901)	-	(1,783,443)
扣除若干投資及固定資產之 收益及虧損前之營運溢利/ (虧損)	1,520,750	(405,221)	1,876,437	(3,660)	179,753	(261,760)	-	2,906,299
出售投資物業及其他固定資 產及其公平值調整之淨(虧 損)/收益	(33)	(3)	-	53,885	(14,281)	(139,704)	-	(100,136)
商譽減值虧損	-	-	-	(493,023)	-	-	-	(493,023)
應佔聯營公司之業績	-	-	-	728,771	-	-	-	728,771
視同出售聯營公司投資之 虧損	-	-	-	(19)	-	-	-	(19)
應佔共同控制實體之業績	-	-	-	-	-	32,787	-	32,787
除稅前溢利/(虧損)	1,520,717	(405,224)	1,876,437	285,954	165,472	(368,677)	-	3,074,679
稅項(支出)/回撥	(250,895)	67,671	(309,578)	(14,913)	3,754	120,732	-	(383,229)
年度溢利/(虧損)	1,269,822	(337,553)	1,566,859	271,041	169,226	(247,945)	-	2,691,450
截至 2025 年 12 月 31 日 止年度								
折舊及攤銷費用	95,077	24,168	21,552	62,026	7,571	166,997	-	377,391
於 2025 年 12 月 31 日								
分項資產	61,415,669	62,304,727	96,987,880	35,344,973	12,960,985	10,749,572	(9,383,829)	270,379,977
分項負債	130,182,199	46,649,915	9,727,143	29,279,538	5,239,320	12,199,317	(9,383,829)	223,893,603
管理資產 (即用於投資目的之資產)	-	-	-	-	11,882,681	-	-	11,882,681

3. 營業分項報告 (續)

截至 2024 年 12 月 31 日止年度

千港元	個人銀行	企業銀行	財資及環球 市場業務	中國內地 及澳門 之銀行	保險及投資 業務	其他	跨項目	總計
淨利息收入/(支出)	2,297,766	1,110,250	1,478,128	453,404	112,310	(51,219)	36	5,400,675
非利息收入/(支出)	1,199,850	187,584	58,257	176,641	195,424	43,414	(50,712)	1,810,458
營運收入總額	3,497,616	1,297,834	1,536,385	630,045	307,734	(7,805)	(50,676)	7,211,133
營運支出	(1,929,801)	(554,334)	(302,139)	(549,294)	(124,396)	(34,091)	50,676	(3,443,379)
扣除信貸減值(虧損)/回撥前 之營運溢利/(虧損)	1,567,815	743,500	1,234,246	80,751	183,338	(41,896)	-	3,767,754
信貸減值(虧損)/回撥	(517,346)	(1,063,185)	(21,261)	(188,720)	1,002	(730)	-	(1,790,240)
扣除若干投資及固定資產之 收益及虧損前之營運溢利/ (虧損)	1,050,469	(319,685)	1,212,985	(107,969)	184,340	(42,626)	-	1,977,514
出售投資物業及其他固定資 產及其公平值調整之淨虧損	(217)	-	-	(41)	(7,952)	(117,902)	-	(126,112)
出售以攤餘成本列賬的金融 資產之淨收益	-	-	760	-	-	-	-	760
出售以公平值計量且其變動 計入其他全面收益的金融資 產之淨(虧損)/收益	-	-	(137)	34	-	-	-	(103)
應佔聯營公司之業績	-	-	-	677,425	-	-	-	677,425
聯營公司投資之減值虧損 視同出售聯營公司投資之 虧損	-	-	-	(15,715)	-	-	-	(15,715)
應佔共同控制實體之業績	-	-	-	-	-	33,131	-	33,131
除稅前溢利/(虧損)	1,050,252	(319,685)	1,213,608	553,733	176,388	(127,397)	-	2,546,899
稅項(支出)/回撥	(173,313)	53,449	(200,221)	(8,108)	(6,358)	(11,167)	-	(345,718)
年度溢利/(虧損)	876,939	(266,236)	1,013,387	545,625	170,030	(138,564)	-	2,201,181
截至 2024 年 12 月 31 日 止年度								
折舊及攤銷費用	92,225	24,612	17,602	57,748	7,997	184,548	-	384,732
於 2024 年 12 月 31 日								
分項資產	58,312,678	62,988,717	95,826,338	38,409,112	11,061,725	10,566,158	(10,641,413)	266,523,315
分項負債	124,424,645	43,963,904	13,363,260	31,188,034	4,891,331	16,135,410	(10,641,413)	223,325,171
管理資產 (即用於投資目的之資產)	-	-	-	-	10,149,229	-	-	10,149,229

3. 營業分項報告（續）

超過90%源自外部客戶之收益乃來自位於香港、澳門和中國之銀行附屬公司所提供之主要產品與服務，包括存款、信貸融資、資產融資證券投資等。

下表提供按區域歸類之資料，區域乃根據本集團向外部客戶提供服務、與其商業交易及建立關係的法定機構之所在地而確認。

千港元	香港 及其他	澳門	跨分項 抵銷	合計
截至 2025 年 12 月 31 日止年度				
營運收入總額	7,762,175	507,109	(2,400)	8,266,884
除稅前溢利	3,436,699	(362,000)	(20)	3,074,679
於 2025 年 12 月 31 日				
資產合計	251,128,019	24,482,631	(5,230,673)	270,379,977
負債合計	208,582,308	20,541,968	(5,230,673)	223,893,603
無形資產及商譽	231,891	153,250	-	385,141
或然負債及承擔	63,165,804	2,476,106	(108,610)	65,533,300
	香港 及其他	澳門	跨分項 抵銷	合計
截至 2024 年 12 月 31 日止年度				
營運收入總額	6,757,425	456,124	(2,416)	7,211,133
除稅前溢利	2,469,818	77,081	-	2,546,899
於 2024 年 12 月 31 日				
資產合計	244,668,694	26,966,195	(5,111,574)	266,523,315
負債合計	205,461,649	22,975,096	(5,111,574)	223,325,171
無形資產及商譽	231,891	646,273	-	878,164
或然負債及承擔	62,916,672	2,547,143	(101,294)	65,362,521

4. 淨利息收入

千港元	2025年	2024年
利息收入		
現金及在銀行的結餘	668,070	867,690
證券投資	4,014,779	4,351,179
各項貸款及其他賬目	5,735,874	7,027,030
	10,418,723	12,245,899
利息支出		
銀行存款／客戶存款	3,984,747	6,180,210
已發行的存款證	107,583	218,467
後償債務	298,305	344,230
租賃負債	17,491	11,670
其他	109,933	90,647
	4,518,059	6,845,224
利息收入包含		
- 持作交易用途的證券及以公平值計量且其變動計入損益的金融資產	81,678	98,959
- 以公平值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產	2,600,978	2,899,567
- 以攤餘成本列賬的金融資產	7,736,067	9,247,373
	10,418,723	12,245,899
利息支出包含		
- 以公平值計量且其變動計入損益的金融負債	22,602	16,206
- 非以公平值計量且其變動計入損益的金融負債	4,495,457	6,829,018
	4,518,059	6,845,224

於截至2025年及2024年12月31日止年度，並無確認自減值資產之利息收入。

5. 淨服務費及佣金收入

千港元	2025 年	2024 年
服務費及佣金收入		
未以公平值計量且其變動計入損益的金融資產及負債之		
服務費及佣金收入		
- 信貸有關之服務費及佣金	182,640	162,353
- 貿易融資	67,462	52,614
- 信用卡	209,853	248,715
其他服務費及佣金收入		
- 證券經紀佣金	182,531	118,160
- 保險銷售及其他	695,654	606,814
- 零售投資及財富管理服務	442,560	209,463
- 銀行服務費及手續費	65,277	66,403
- 其他服務費	77,080	92,696
	1,923,057	1,557,218
服務費及佣金支出		
未以公平值計量且其變動計入損益的金融資產及負債之		
服務費及佣金支出		
- 手續費及佣金	214,299	228,043
- 已付其他費用	19,525	18,169
	233,824	246,212

註：

本集團向第三方提供託管、受託、企業管理及投資管理服務。接受此等服務的資產是以受信人身份持有並不包含在此等綜合財務報表內。

6. 扣除淨保險財務支出後之保險服務業績

千港元	2025 年	2024 年
保險收入	1,273,698	1,104,777
保險服務費用	(1,008,117)	(674,936)
持有再保險合約之淨支出	(136,051)	(311,723)
保險服務業績	129,530	118,118
淨保險財務支出	(25,902)	(17,660)
扣除淨保險財務成本後之保險服務業績	103,628	100,458

7. 淨交易收入

千港元	2025年	2024年
以公平值計量且其變動計入損益的金融資產之股息收入	88,350	75,400
外匯交易淨收益	312,837	239,602
持作交易用途的證券之淨收益／(虧損)	10,430	(353)
持作交易用途的衍生工具之淨收益／(虧損)	7,512	(6,832)
用公平值對沖的相關金融工具之淨收益／(虧損)	658	(670)
以公平值計量且其變動計入損益的金融工具之淨收益／(虧損)	7,342	(36,762)
	427,129	270,385

8. 其他營運收入

千港元	2025年	2024年
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的權益性工具投資之股息收入		
- 年內撤銷確認		
- 上市投資	25,843	15,223
- 於年末持有		
- 上市投資	59,918	53,850
- 非上市投資	17,793	14,453
投資物業之租金收入總額	23,242	19,169
其他租金收入	15,760	15,935
其他	3,674	9,979
	146,230	128,609

9. 營運支出

千港元	2025年	2024年
僱員薪酬及福利支出		
- 薪酬及其他人事費用	2,299,298	2,177,968
- 以股份為基礎報酬之撥備提撥	61,258	19,882
- 退休金支出－界定供款計劃	137,795	133,858
行產及其他固定資產支出，不包括折舊		
- 行產租金支出	3,580	3,945
- 其他	233,969	265,845
折舊		
- 行產及其他固定資產	259,726	245,983
- 有使用權之物業	117,665	138,749
廣告及推銷活動支出	86,559	81,150
印刷、文具及郵費	45,387	49,071
核數師酬金	16,291	16,055
其他	315,614	310,873
	3,577,142	3,443,379

10. 信貸減值虧損

千港元	2025年	2024年
新增準備（已扣除回撥之準備）	1,916,197	1,869,451
收回過往已撇銷之款項	(132,754)	(79,211)
	<u>1,783,443</u>	<u>1,790,240</u>
分配如下：		
- 客戶貸款及墊款	1,746,392	1,776,627
- 其他金融資產	38,247	15,666
- 貸款承擔及財務擔保	(1,196)	(2,053)
	<u>1,783,443</u>	<u>1,790,240</u>

11. 商譽減值虧損

商譽指本集團於收購完成時，收購成本超逾本集團應佔被收購者可認明資產及負債淨公平值之差額。商譽分配至按與內部管理報告架構一致的業務分項已認明之本集團的現金產生單位（「現金產生單位」）。

本集團每年均會進行商譽減值測試，透過比較各現金產生單位之按使用價值計算的可收回金額與其賬面價值，以評估是否存在減值虧損。該計算由管理層所編製之以最新五年業務計劃為折現現金流量預測，經考慮預期淨利潤之年增長率，且以固定增長率維持於2.2%推測第五年以後至永遠。該五年業務計劃乃管理層基於對相關現金產生單位之業務情況、預期淨利潤之折現現金流量，以及預測期內經營環境之評估而制定。

在中國內地及澳門銀行分項下之澳門銀行業務的現金產生單位中，存有一筆493,023,000港元之商譽，該商譽源於大新銀行有限公司（「大新銀行」）於2005年收購澳門商業銀行股份有限公司（「澳門商業銀行」）所產生。於2025年，管理層決定就該商譽全額確認減值撥備。此決定乃經審慎考慮澳門當地商業環境及經濟前景，並經詳細評估後作出，結果顯示該現金產生單位項下澳門銀行業務之可收回金額低於其賬面價值。此項商譽減值撥備屬非現金性質，對大新銀行之資本充足比率並無影響。本年度並無識別其他業務分項之商譽減值虧損（2024年：無）。

12. 聯營公司投資之減值虧損

於2025年及2024年12月31日，投資的公平值高於賬面值。由於該投資的服務潛力未發生變化，故未進行減值或回撥評估。

計算大新銀行（為本集團於香港的銀行附屬公司，並直接持有本集團對重慶銀行的權益）之資本充足比率並無包括該投資之保留盈利，惟大新銀行收取重慶銀行之現金股息除外。倘若該投資維持等於或高於初始投資成本之1,213,000,000港元，該投資之減值將不影響大新銀行之資本充足比率。

13. 稅項

香港利得稅乃按照年內估計應課稅溢利以稅率16.5%（2024年：16.5%）提撥準備。中國內地及澳門稅款乃按年內估計應課稅溢利依本集團經營業務地區之現行稅率計算。

遞延稅項是採用負債法就暫時差異，按預期該等稅項負債需清付時或資產可予扣減時所適用之稅率作全數確認。

千港元	2025年	2024年
本年度稅項：		
- 香港利得稅	599,561	249,081
- 中國內地及澳門稅項	36,636	46,119
- 於過往年度(超額) / 不足之撥備	(5,840)	73,395
支柱二所得稅	-	-
遞延稅項：		
- 關於暫時差異的產生及撥回	(247,128)	(30,167)
- 利用稅務虧損	-	7,290
	<u>383,229</u>	<u>345,718</u>

14. 每股盈利

每股基本盈利乃按照盈利2,056,906,000港元（2024年：1,673,119,000港元）及年內已發行普通股股份之加權平均數318,885,588股（2024年：318,992,340股）計算。

每股攤薄盈利乃按照盈利1,753,225,000港元（2024年：1,397,276,000港元）並已考慮應佔聯營公司利潤303,681,000港元（2024年：275,843,000港元）的攤薄效應，及年內已發行普通股股份之加權平均數320,499,009股（2024年：320,260,095股）經調整股份獎勵計劃下授予股份1,613,421股（2024年：1,267,755股）之影響計算。年內及於年末之未行使認股權證對普通股股份之加權平均數並無攤薄影響。

15. 持作交易用途的證券及以公平值計量且其變動計入損益的金融資產

千港元	2025年 12月31日	2024年 12月31日
持作交易用途的證券：		
債務證券：		
- 香港上市	5,895	9,790
- 非上市	2,087,930	1,996,563
	<u>2,093,825</u>	<u>2,006,353</u>
以公平值計量且其變動計入損益的金融資產：		
債務證券：		
- 香港以外上市	42,104	-
投資基金：		
- 香港上市	4,585	4,272
- 非上市	31,824	36,898
權益性證券：		
- 香港上市	60	-
- 香港以外上市	1,348,948	886,009
- 非上市	1,166,951	1,071,860
	<u>2,594,472</u>	<u>1,999,039</u>
合計	<u>4,688,297</u>	<u>4,005,392</u>
包括在債務證券內有：		
- 國庫票據（等同現金項目）	847,674	597,920
- 其他國庫票據	1,240,256	1,398,443
- 政府債券	5,048	9,647
- 其他債務證券	42,951	343
	<u>2,135,929</u>	<u>2,006,353</u>

於2025年及2024年12月31日，上述結餘內並無包括持有存款證。

持作交易用途的證券及以公平值計量且其變動計入損益的金融資產按發行機構類別分析如下：

- 中央政府和中央銀行	2,092,978	2,006,010
- 企業	2,594,472	1,999,039
- 公營機構	847	343
	<u>4,688,297</u>	<u>4,005,392</u>

16. 各項貸款及其他賬目

千港元	2025年 12月31日	2024年 12月31日
客戶貸款及墊款總額	140,158,234	138,374,285
扣除：減值準備		
- 階段1	(386,587)	(385,262)
- 階段2	(968,896)	(274,094)
- 階段3	(872,355)	(872,989)
	<u>(2,227,838)</u>	<u>(1,532,345)</u>
	<u>137,930,396</u>	<u>136,841,940</u>
貿易票據	2,350,827	1,476,539
扣除：減值準備		
- 階段1	(2,430)	(1,126)
- 階段2	(1)	(1)
	<u>(2,431)</u>	<u>(1,127)</u>
	<u>2,348,396</u>	<u>1,475,412</u>
其他資產	4,419,737	5,305,888
扣除：減值準備		
- 階段1	(10,824)	(7,746)
- 階段2	(2,560)	(906)
- 階段3	(5,893)	(12,553)
	<u>(19,277)</u>	<u>(21,205)</u>
	<u>4,400,460</u>	<u>5,284,683</u>
各項貸款及其他賬目	<u>144,679,252</u>	<u>143,602,035</u>

16. 各項貸款及其他賬目（續）

（甲）客戶貸款及墊款總額 - 按行業及貸款用途分類

千港元	2025年12月31日		2024年12月31日	
	未償還結餘	佔貸款及 墊款總額 百分比	未償還結餘	佔貸款及 墊款總額 百分比
在香港使用的貸款				
工商金融				
- 物業發展	5,741,066	4.1	6,425,975	4.7
- 物業投資	21,258,210	15.2	23,066,021	16.7
- 金融企業	6,617,174	4.7	5,154,554	3.7
- 股票經紀	713,378	0.5	1,441,956	1.1
- 批發與零售業	3,556,059	2.5	4,298,542	3.1
- 製造業	1,380,031	1.0	1,400,285	1.0
- 運輸及運輸設備	2,344,458	1.7	2,883,028	2.1
- 康樂活動	10,837	-	48,882	-
- 資訊科技	648,907	0.5	48,392	-
- 其他	5,898,147	4.2	5,665,507	4.1
	48,168,267	34.4	50,433,142	36.5
個人				
- 購買「居者有其屋計劃」、「私人參建居屋計劃」及「租者置其屋計劃」樓宇貸款	288,885	0.2	414,186	0.3
- 購買其他住宅物業貸款	32,583,511	23.2	33,561,360	24.3
- 信用卡貸款	3,683,218	2.6	3,645,014	2.6
- 其他	18,161,622	13.0	13,998,682	10.1
	54,717,236	39.0	51,619,242	37.3
在香港使用的貸款	102,885,503	73.4	102,052,384	73.8
貿易融資（註(1)）	4,662,539	3.3	4,902,455	3.5
在香港以外使用的貸款（註(2)）	32,610,192	23.3	31,419,446	22.7
	140,158,234	100.0	138,374,285	100.0

註：

(1) 上述列示之貿易融資為參考香港金融管理局（「香港金管局」）發出之相關指引而分類為香港進口、出口和轉口的融資，以及商品貿易融資等之貸款。

(2) 「在香港以外使用的貸款」包括授予香港客戶但在香港以外使用之貸款。

16. 各項貸款及其他賬目（續）

(乙) 減值、逾期末償還及經重組資產

(i) 減值貸款

千港元	2025年 12月31日	2024年 12月31日
貸款及墊款總額	140,158,234	138,374,285
扣除：減值準備總額	<u>(2,227,838)</u>	<u>(1,532,345)</u>
淨額	<u>137,930,396</u>	<u>136,841,940</u>
信貸減值之貸款及墊款	4,379,684	4,437,683
扣除：階段3減值準備	<u>(872,355)</u>	<u>(872,989)</u>
淨額	<u>3,507,329</u>	<u>3,564,694</u>
持有抵押品公平值*	<u>3,322,617</u>	<u>3,620,776</u>
信貸減值貸款及墊款佔客戶貸款及墊款總額百分比	<u>3.12%</u>	<u>3.21%</u>

* 抵押品公平值乃根據抵押品市值及貸款未償還結餘，兩者中較低值釐定。

(ii) 逾期末償還貸款總額

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	逾期末償還 貸款總額	佔總額 百分比	逾期末償還 貸款總額	佔總額 百分比
未償還客戶貸款及墊款 總額，逾期：				
- 3個月以上至6個月	305,434	0.22	2,104,322	1.52
- 6個月以上至1年	352,945	0.25	778,884	0.56
- 1年以上	<u>2,760,114</u>	<u>1.97</u>	<u>926,024</u>	<u>0.67</u>
	<u>3,418,493</u>	<u>2.44</u>	<u>3,809,230</u>	<u>2.75</u>
有抵押逾期貸款及墊款 所持的抵押品市值	<u>3,887,684</u>		<u>4,773,407</u>	
有抵押逾期貸款及墊款	3,015,122		3,253,094	
無抵押逾期貸款及墊款	<u>403,371</u>		<u>556,136</u>	
階段3減值準備	<u>637,862</u>		<u>694,499</u>	

持有之抵押品主要為抵押存款、按揭物業及抵押其他固定資產如設備。

16. 各項貸款及其他賬目（續）

(乙) 減值、逾期未償還及經重組資產（續）

(iii) 經重組貸款及墊款（已扣除包括在上述之逾期貸款及墊款）

千港元	2025年 12月31日	佔總額 百分比	2024年 12月31日	佔總額 百分比
客戶貸款及墊款	<u>440,101</u>	<u>0.31</u>	<u>360,912</u>	<u>0.26</u>
階段3減值準備	<u>152,456</u>		<u>116,075</u>	

(丙) 貿易票據

於2025年及2024年12月31日，並無逾期超過3個月的貿易票據結餘。

(丁) 收回抵押品

於年末持有之收回抵押品如下：

	2025年 12月31日	2024年 12月31日
資產性質		
收回物業	<u>626,518</u>	<u>426,280</u>
其他	<u>2,235</u>	<u>1,440</u>
	<u>628,753</u>	<u>427,720</u>

收回抵押品按可行情況盡快出售，實收款項用以減低有關之借款人未償還債務。

17. 以公平值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產

千港元	2025年 12月31日	2024年 12月31日
債務證券：		
- 香港上市	12,163,841	11,891,064
- 香港以外上市	21,958,662	20,513,422
- 非上市	9,211,625	10,799,618
	<u>43,334,128</u>	<u>43,204,104</u>
權益性證券：		
- 香港上市	407,407	295,928
- 香港以外上市	7,632,703	6,147,392
- 非上市	1,610,484	1,604,311
	<u>9,650,594</u>	<u>8,047,631</u>
合計	<u>52,984,722</u>	<u>51,251,735</u>
包括在債務證券內有：		
- 持有的存款證	719,029	62,749
- 國庫票據（等同現金項目）	199,346	59,717
- 其他國庫票據	3,254,894	3,897,954
- 政府債券	1,607,937	1,378,969
- 其他債務證券	37,552,922	37,804,715
	<u>43,334,128</u>	<u>43,204,104</u>
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產 按發行機構類別分析如下：		
債務證券：		
- 中央政府和中央銀行	6,634,241	8,615,979
- 公營機構	3,763,147	2,840,468
- 銀行及其他金融機構	16,920,548	12,886,437
- 企業	16,016,192	18,861,220
	<u>43,334,128</u>	<u>43,204,104</u>
權益性證券：		
- 銀行及其他金融機構	1,067,040	1,066,761
- 企業	8,583,554	6,980,870
	<u>9,650,594</u>	<u>8,047,631</u>
	<u>52,984,722</u>	<u>51,251,735</u>

18. 以攤餘成本列賬的金融資產

千港元	2025年 12月31日	2024年 12月31日
債務證券：		
- 香港上市	11,195,051	12,878,232
- 香港以外上市	15,204,049	14,186,382
- 非上市	7,657,383	8,497,549
	34,056,483	35,562,163
扣除：減值準備		
- 階段 1	(41,944)	(31,102)
- 階段 2	(5,586)	(909)
	(47,530)	(32,011)
合計	34,008,953	35,530,152
包括在債務證券內有：		
- 持有的存款證	3,587,717	3,723,064
- 國庫票據	813,906	1,096,317
- 政府債券	-	230,349
- 其他債務證券	29,654,860	30,512,433
	34,056,483	35,562,163
以攤餘成本列賬的金融資產按發行機構類別分析如下：		
- 中央政府及中央銀行	813,906	1,326,666
- 公營機構	1,847,423	1,731,208
- 銀行及其他金融機構	14,925,733	12,718,386
- 企業	16,469,421	19,785,903
	34,056,483	35,562,163

19. 其他賬目及預提

千港元	2025年 12月31日	2024年 12月31日
保險合約負債	1,587,638	1,405,301
再保合約負債	1,765	670
租賃負債	371,698	382,252
其他負債及預提（註）	7,972,315	7,612,792
	9,933,416	9,401,015

註： 可用於投資的「保險業務流動資金」，即本集團之一般保險業務淨保險負債與應付貿易款項和稅項的總額，扣除備用營運現金和銀行存款及按揭保險業務抵押品，於 2025 年 12 月 31 日為 972,110,000 港元（2024 年 12 月 31 日：814,426,000 港元）。

20. 股東資金

千港元	2025年 12月31日	2024年 12月31日
股本及持作股份獎勵計劃之股份	4,238,285	4,226,832
行產重估儲備	642,151	642,151
投資重估儲備	3,342,406	2,827,353
匯兌儲備	(234,122)	(699,982)
資本儲備	6,318	6,318
一般儲備	484,289	484,289
以股份為基礎作報酬之儲備	33,116	26,106
保留盈利	28,977,783	27,128,687
	<u>37,490,226</u>	<u>34,641,754</u>
包括於保留盈利內之擬派末期股息／已派末期股息	<u>453,123</u>	<u>375,819</u>

註：

大新銀行為香港註冊銀行須以監管儲備形式維持除香港財務報告準則所需以外之最低減值撥備。維持該監管儲備（儲備計及澳門商業銀行股份有限公司及大新銀行（中國）有限公司）乃為符合香港銀行業條例及以審慎監管為目的之本地監管規定。該監管儲備規限可派發予股東之儲備金額。監管儲備之變動須與香港金管局進行諮詢，並直接於權益儲備內調撥。

於 2025 年 12 月 31 日，大新銀行無須從其綜合一般儲備或綜合保留盈利中指定作為監管儲備（2024 年：544,500,000 港元）。

財務比率／主要表現指標

下列為有關本集團之資料作為業績公告附加資料，但未經審計。

本集團銀行業務乃由大新金融透過大新銀行集團有限公司（「大新銀行集團」）間接持有。大新銀行集團為大新銀行之控股公司，從而擁有澳門商業銀行股份有限公司及大新銀行（中國）有限公司之所有股權。保險業務乃由大新金融直接持有，包括於香港經營的大新保險有限公司（「大新保險」）、於澳門經營的澳門保險股份有限公司（「澳門保險」），及於澳門經營退休基金業務的澳門退休基金管理股份有限公司。

本集團之銀行業務

	截至 2025 年 12 月 31 日止年度	截至 2024 年 12 月 31 日止年度
淨利息收入／營運收入	73.6%	76.3%
成本對收入比率	43.5%	48.2%
平均資產合計回報	1.0%	0.8%
平均股東資金回報	7.2%	6.2%

本集團之保險業務

	於 2025 年 12 月 31 日	於 2024 年 12 月 31 日
風險為本資本（「風險為本資本」）比率／償付能力充足比率（附註（甲））		
大新保險		
- 風險為本資本比率	285%	286%
澳門保險		
- 償付能力充足比率	1,042%	919%

千港元	截至 2025 年 12 月 31 日止年度	截至 2024 年 12 月 31 日止年度
保費收入總額按主要業務類型分析:		
- 僱員補償保險	295,921	290,772
- 財產損毀	294,480	295,889
- 汽車	409,412	365,452
- 按揭保險	14,048	(165)
- 建築工程	108,198	106,501
- 其他	267,623	187,520
合計	1,389,682	1,245,969

千港元	截至 2025 年 12 月 31 日止年度	截至 2024 年 12 月 31 日止年度
保費收入淨額按主要業務類型分析:		
- 僱員補償保險	192,623	165,797
- 財產損毀	77,960	44,667
- 汽車	283,398	238,258
- 按揭保險	44,101	42,652
- 建築工程	23,150	21,157
- 其他	138,447	114,258
合計	759,679	626,789

財務比率／主要表現指標（續）

	截至 2025 年 12 月 31 日止年度	截至 2024 年 12 月 31 日止年度
綜合比率 (附註 (乙))	92.9%	92.1%
賠付比率 (附註 (丙))	52.7%	46.8%
費用比率 (附註 (丁))	20.4%	23.1%
佣金比率 (附註 (戊))	19.8%	22.2%
期初權益回報率 (附註 (己))	19.9%	18.4%
投資回報 (附註 (庚)) (千港元)	749,764	644,565

附註:

(甲) 保險業的風險為本資本制度已於 2024 年 7 月 1 日起在香港實施。該制度採用三大支柱框架及一套評估方法，其設計充分考量保險公司的資產與負債匹配、風險偏好及產品組合。在風險為本資本制度實施前，衡量保險公司資本實力的相關指標為「償付能力充足比率」，該指標現已被風險為本資本制度下的「風險為本資本比率」取代。

大新保險的風險為本資本比率，是根據《香港保險業（估值及資本）規則》（第 41R 章）計算的合資格資本與風險為本資本金額之比率。

澳門保險的償付能力充足比率，根據《澳門保險法》第 69 條及澳門金融管理局發布的指引，按上一財務年度最後一日的合資格股權計算。

(乙) 綜合比率是指淨索賠，淨佣金費用與費用總和與淨保費收入之比率。

(丙) 賠付比率是指淨索賠與淨保費收入之比率。

(丁) 費用比率是指營業費用與淨保費收入之比率。

(戊) 佣金比率指淨佣金費用與淨保費收入之比率。

(己) 期初權益回報率是指除稅後溢利與其他全面收益總和與年度期初權益之比率。

(庚) 投資回報包括淨利息收入，收益賬及綜合收益賬內的投資收益及虧損。

財務比率／主要表現指標（續）

營業分項報告 - 其他全面收益

千港元	大新銀行 集團	保險及投資 業務	其他	總計
截至 2025 年 12 月 31 日止年度				
有關於年度其他全面收益:				
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的 債務工具	288,425	-	-	288,425
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的 權益性工具	1,936	1,317,479	(5)	1,319,410
應佔按權益會計法處理的聯營公司之其他全 面收益	(286,476)	-	-	(286,476)
換算海外機構財務報表的匯兌差異	256,007	-	14	256,021
扣除稅項後之年度全面收益總額	259,892	1,317,479	9	1,577,380
截至 2024 年 12 月 31 日止年度				
有關於年度其他全面收益:				
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的 債務工具	174,908	-	-	174,908
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的 權益性工具	(148,275)	1,129,526	(33,101)	948,150
應佔按權益會計法處理的聯營公司之其他全 面收益	196,408	-	-	196,408
行產	45,533	-	-	45,533
換算海外機構財務報表的匯兌差異	(290,718)	-	(4)	(290,722)
扣除稅項後之年度全面(虧損)／收益總額	(22,144)	1,129,526	(33,105)	1,074,277

附註:

「保險及投資業務」和「其他」營業分項的定義與附註 3 中描述的定義相同。

末期股息

董事會將於2026年6月5日（星期五）召開之股東周年大會（「股東周年大會」）上建議派發2025年度末期股息每股1.42港元予於2026年6月16日（星期二）辦公時間結束時名列股東名冊上之股東。待股東於股東周年大會批准後，末期股息將於2026年6月25日（星期四）派發。

暫停辦理股東登記

為釐定股東有權出席股東周年大會並於會上投票：

截止辦理股份過戶時間	2026年6月1日（星期一）下午4時30分
暫停辦理股東登記手續 （包括首尾兩天）	2026年6月2日（星期二） 至2026年6月5日（星期五）
記錄日期	2026年6月5日（星期五）
股東周年大會	2026年6月5日（星期五）

為釐定股東有權獲派發建議之末期股息：

截止辦理股份過戶時間	2026年6月11日（星期四）下午4時30分
暫停辦理股東登記手續 （包括首尾兩天）	2026年6月12日（星期五） 至2026年6月16日（星期二）
記錄日期	2026年6月16日（星期二）

在暫停辦理股東登記期間，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關股票必須在有關之截止辦理股份過戶時間前送達本公司之股份登記處香港中央證券登記有限公司辦理過戶手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

集團及業務概覽

概要

本集團於2025年妥善應對複雜的營商環境。儘管全球經濟增長在持續的地緣政治緊張局勢下保持溫和，本地消費的顯著復甦為我們的核心業務奠定具韌性的基礎。

香港經濟在全年展現復甦現象。住宅物業市場反彈，樓價呈見底跡象，全年成交量亦達到較高水平。受投資者信心恢復及南下資金流增加所帶動，股票市場活動顯著回升。隨著居民資產負債情況改善，消費支出得以提升。宏觀經濟環境改善為我們創造業務增長機遇，同時，我們依然堅守嚴謹的信貸風險管理。

我們的交易活動於 2025 年表現強勁，受惠於港元利率下調及外匯市場的急劇波動。該等因素抵銷因港元與美元息差擴大而提高的資金掉期成本。在利好的股市環境支持下，我們的投資業務實現投資總回報的穩健增長，展現出我們持續專注於建立長期及複合表現。來自保險及投資業務的管理資產總額按年上升 17%，進一步提高我們產生未來投資回報的能力。

我們在去年順利完成與永明金融集團在香港分銷永明產品的首兩年銀保合作，我們的財富管理業務連續第二年取得卓越成果，反映此策略性合作所帶來的持續成功及進展。

儘管香港商業房地產市場疲弱及中國內地房地產行業持續面臨挑戰，導致整體貸款增長受壓，我們仍錄得客戶貸款及墊款總額的溫和增長。同時，我們削減香港商業房地產相關貸款的風險敞口，以維持審慎的信貸風險控制。

因此，本集團錄得本年度股東應佔溢利增加 23%至 20 億 5 千 7 百萬港元。我們欣然宣布派發末期股息每股 1.42 港元，全年股息總額達 2.58 港元，較 2024 年的 2.10 港元增加 23%。

業務及財務回顧

2025 年，本港對外貿易創下新高及內需持續改善，經濟增長由 2024 年的 2.6%加速至 3.5%。住宅物業市場於 2025 年第四季受惠於利率下調而出現復甦跡象。雖然本地零售市場仍受到挑戰，但北上消費的增長已趨於穩定。全球貿易戰及地緣政治局勢持續緊張，影響了我們主要市場的經濟。儘管中國 2025 年的國內生產總值增長 5.0%，其國內房地產市場依然疲弱。

在好壞參半的經濟背景下，本集團表現出強韌的實力，錄得扣除減值虧損前之營運溢利增長 24%，而營運支出則錄得溫和升幅。成本對收入比率為 43.3%，較去年的 47.8%有所改善。

儘管我們在利率普遍下降的環境下經營，大新銀行的淨息差仍擴大 24 個基點至 2.41%。此項改善反映我們成功增加往來存款及儲蓄存款結餘，並積極對資金成本實施嚴謹控制。即使本地銀行業在美聯儲減息後承受息差壓力，該等舉措仍使我們具備擴大淨息差的能力。

受利息及非利息收入穩健增長的推動，營運收入增長 15%至 82 億 6 千 7 百萬港元。淨利息收入上升 9%至 59 億零 1 百萬港元，而非利息收入則增加 31%至 23 億 6 千 6 百萬港元。

不包括 2005 年收購澳門商業銀行所產生的商譽之非現金減值虧損，扣除信貸減值虧損後之營運溢利按年增加 47%，主要受營運收入增加所帶動，反映核心業務的盈利能力錄得顯著增幅。年內信貸減值虧損錄得輕微下降，反映我們審慎的資產質素管理。

我們應佔重慶銀行的業績按年增加 8%至 7 億 2 千 9 百萬港元，年內並無錄得於聯營公司投資之減值虧損。

前瞻

展望2026年，我們保持審慎樂觀取態。受惠於貨幣環境放寬、消費需求持續增長，以及加強香港作為國際金融及財富管理中心地位之政策措施，預期香港經濟將穩步擴張。住宅物業市場方面，按揭利率進一步下調以及本地買家與中國內地投資者的持續需求，料將支持樓價及成交量繼續復甦。於商業房地產領域，本集團持適度正面態度，預期需求將會增加。作為集團持續策略的一部分，我們最近收購了位於黃竹坑並擁有冠名權的新物業，以進一步鞏固本集團網絡。該項物業收購將透過整合目前分布於不同地點的若干營運部門，在不影響大新金融中心總部整體運作的情況下提升營運效率，同時亦為配合未來業務增長提供必要的空間。

我們的重心仍將集中於可控範疇，包括嚴謹的成本管理、對增長領域進行選擇性投資，以及維持強健的資產負債表。我們相信，此審慎策略將使我們能夠有效應對未來的市場發展，同時使本集團處於有利位置，以在未來穩步前進。近期的中東事件反映全球風險仍然存在，我們預計此類風險在短期內將維持高企。本集團將維持審慎保守，保持強韌的財務狀況，同時尋求符合我們策略之機遇，以為股東創造可持續的回報。

遵守企業管治守則

截至2025年12月31日止年度內，本公司已應用年內有效的《上市規則》附錄C1之《企業管治守則》（「企業管治守則」）的守則原則及一直遵守企業管治守則條文。

董事之證券交易守則

本公司已採納一套自行制定且條款不低於《上市規則》附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）所載規定的董事進行證券交易的董事證券交易守則（「董事交易守則」）。經向本公司董事作出特定查詢後，彼等已確認於截至2025年12月31日止年度，均已遵守《標準守則》及本公司之董事交易守則。

審閱綜合財務報表

審核委員會與管理層已審閱本集團沿用之會計準則與實務，並就有關內部監控及財務報告事宜（包括審閱本集團截至2025年12月31日止年度之綜合財務報表）進行審閱及商討。

購買、出售或贖回證券

截至2025年12月31日止年度，除本公司股份獎勵計劃的受託人根據本公司股份獎勵計劃的規則及信託契約條款以總額3,129,046.38港元在香港交易所購入合共118,000股本公司股份外，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

全年業績通告及年報

本通告登載於香港交易及結算所有限公司（「香港交易所」）網站www.hkexnews.hk及大新銀行網站www.dahsing.com。

載有《上市規則》指定資料之本集團2025年年報將於適當時間在香港交易所及大新銀行網站發布。2025年年報之印刷本則於2026年4月底前寄發予選擇以印刷本收取本公司之公司通訊之股東。

董事會

於本通告日，本公司董事會成員包括執行董事王守業先生（主席）、黃漢興先生（副主席、董事總經理兼行政總裁）、王祖興先生（集團總經理）及王伯凌先生（副行政總裁）；非執行董事冼中俊明先生（田下裕一先生為替任董事）；獨立非執行董事史習陶先生、梁君彥先生、衛皓民先生、顏淑芬女士及朱永耀先生。

承董事會命

李宗榮

公司秘書

香港，2026年3月30日（星期一）