

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本通告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



大新金融集團有限公司

DAH SING FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

(根據公司條例於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 440)

2026 年度中期業績通告

大新金融集團有限公司（「大新金融」或「本公司」）董事會欣然宣布本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月之中期業績及簡明綜合財務報表。截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月未經審核之扣除沒控制權股東溢利後股東應佔溢利為 14 億 5 千 7 百 60 萬港元。

未經審核之中期簡明財務報表

本集團未經審核之 2026 年中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會所頒布之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製。

未經審核之簡明綜合收益賬

截至 6 月 30 日止 6 個月

千港元	附註	2026 年	2025 年	變動 百分比
利息收入	3	4,878,227	5,343,273	
利息支出	3	(1,880,659)	(2,528,332)	
淨利息收入		2,997,568	2,814,941	6.5
服務費及佣金收入	4	1,032,201	828,423	
服務費及佣金支出	4	(100,439)	(107,935)	
淨服務費及佣金收入		931,762	720,488	29.3
保險收入	5	662,948	620,924	
保險服務費用	5	(472,313)	(444,667)	
持有再保險合約淨支出	5	(112,590)	(109,072)	
保險服務業績		78,045	67,185	
淨交易收入	6	242,893	459,206	
淨保險財務支出	5	(3,308)	(19,226)	
其他營運收入	7	71,308	69,776	
營運收入總額		4,318,268	4,112,370	5.0
營運支出	8	(1,805,428)	(1,781,701)	1.3
扣除減值虧損前之營運溢利		2,512,840	2,330,669	7.8
信貸減值虧損	9	(724,134)	(729,151)	-0.7
扣除若干投資及固定資產之收益及虧損前之營運溢利		1,788,706	1,601,518	11.7
出售其他固定資產之淨收益 / (虧損)		5	(40)	
出售以攤餘成本列賬的金融資產之淨收益		11,665	-	
出售以公平值計量且其變動計入其他全面收益的 金融資產之淨收益		2,485	-	
應佔聯營公司之業績		511,385	442,756	
視同出售聯營公司投資之虧損	10	(125,311)	-	
應佔共同控制實體之業績		20,708	15,902	
除稅前溢利		2,209,643	2,060,136	7.3
稅項	11	(295,743)	(249,297)	
期間溢利		1,913,900	1,810,839	5.7
沒控制權股東應佔溢利		(456,333)	(404,655)	
本公司股東應佔溢利		1,457,567	1,406,184	3.7
中期股息		382,997	370,071	
每股盈利				
基本	12	HK\$4.57	HK\$4.41	
攤薄	12	HK\$4.31	HK\$3.79	

未經審核之簡明綜合全面收益表

截至 6 月 30 日止 6 個月

千港元	2026 年	2025 年
期間溢利	1,913,900	1,810,839
期間其他全面收益		
可能會重新分類至綜合收益賬的項目：		
證券投資		
以公平值計量且其變動計入其他全面收益 的債務工具之公平值變動淨額	(255,759)	184,237
應佔按權益會計法處理的聯營公司之其他全面收益	25,631	(148,183)
淨收益變現及轉移至綜合收益賬：		
- 出售以公平值計量且其變動計入其他全面收益之債務工具	(2,485)	-
有關上述之遞延稅項	38,680	(22,333)
	(193,933)	13,721
換算海外機構財務報表的匯兌差異	168,089	280,943
不會重新分類至綜合收益賬的項目：		
證券投資		
應佔按權益會計法處理的聯營公司之其他全面收益	(913)	1,118
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的 權益性工具之公平值變動淨額	1,124,958	430,551
有關上述之遞延稅項	(58,522)	(41,705)
	1,065,523	389,964
扣除稅項後之期間其他全面收益	1,039,679	684,628
扣除稅項後之期間全面收益總額	2,953,579	2,495,467
分配如下：		
沒控制權股東	450,930	482,697
本公司股東	2,502,649	2,012,770
扣除稅項後之期間全面收益總額	2,953,579	2,495,467

未經審核之簡明綜合財務狀況表

千港元	附註	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
資產			
現金及在銀行的結餘		7,842,775	15,742,682
在銀行 1 至 12 個月內到期的存款		8,729,106	8,317,239
持作交易用途的證券	13	9,656,952	2,093,825
以公平值計量且其變動計入損益的金融資產	13	2,371,831	2,594,472
衍生金融工具		3,451,159	2,523,621
各項貸款及其他賬目	14	147,601,603	144,679,252
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產	15	57,094,610	52,984,722
以攤餘成本列賬的金融資產	16	35,377,540	34,008,953
聯營公司投資	10	3,597,425	2,968,045
共同控制實體投資		167,792	147,084
無形資產		92,390	92,390
商譽		292,751	292,751
行產及其他固定資產		3,529,902	2,871,115
投資物業		1,053,860	760,724
即期稅項資產		4,126	5,180
遞延稅項資產		318,057	297,922
資產合計		281,181,879	270,379,977
負債			
銀行存款		4,674,464	284,833
衍生金融工具		1,992,573	1,394,732
持作交易用途的負債		4,273,629	1,348,191
客戶存款		204,047,328	204,732,856
已發行的存款證		289,756	887,875
後償債務		4,297,783	4,274,938
其他賬目及預提	17	11,584,255	9,933,416
即期稅項負債		953,528	773,329
遞延稅項負債		282,075	263,433
負債合計		232,395,391	223,893,603
權益			
沒控制權股東		9,265,932	8,996,148
本公司股東應佔權益			
股本		4,224,134	4,238,285
其他儲備（包括保留盈利）		35,296,422	33,251,941
股東資金	18	39,520,556	37,490,226
權益合計		48,786,488	46,486,374
權益及負債合計		281,181,879	270,379,977

附註:

1. 一般資料

大新金融集團有限公司（「本公司」）與其附屬公司（統稱「本集團」）在香港、澳門及中國提供銀行、保險、金融及其他相關服務。

2. 未經審核之財務報表及會計政策

載於本中期業績通告之資料不構成法定之綜合財務報表。

本中期業績通告之若干財務資料，乃摘錄自根據香港公司條例第622章第662(3)條及附表6第3部分已送呈公司註冊處及香港金融管理局（「香港金管局」）之截至2025年12月31日止年度之法定綜合財務報表（「2025年綜合財務報表」）。

2025年綜合財務報表之核數師報告為無保留意見，當中沒有核數師在並無作出保留意見下提出須注意的任何事宜，以及並無載列香港公司條例第622章第406(2)、407(2)或(3)條之聲明。

編製基準及會計政策

除下列所述外，編製2026年中期簡明綜合財務報表所採用之會計政策和計算方法與本集團截至2025年12月31日止年度已審核之年度綜合財務報表所採用及所述者一致。

(甲) 本集團已採納之新及經修訂之香港財務報告會計準則

由2026年1月1日或之後開始的年度報告期間生效的經修訂之香港財務報告會計準則如下：

- 金融工具分類和計量的修訂 — 對香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號的修訂

香港會計師公會已修訂香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號，以提供關於使用電子支付系統時若干金融負債何時可視為已償付的指引，是次修訂亦就包含可更改合約現金流時間或金額的合約條款的金融資產（包括環境、社會及管治相關或然事項）及具有若干非追索權特性的金融資產的分類作出進一步闡明。

這些修訂不會對其營運或財務報表產生重大影響。

2. 未經審核之財務報表及會計政策（續）

編製基準及會計政策（續）

（乙） 未採納之新及經修訂之香港財務報告會計準則

若干已發布的新及經修訂之香港財務報告會計準則，於 2026 年 1 月 1 日起仍未生效，本集團亦無提前採用：

- 香港財務報告準則第 18 號《財務報表的呈列及披露》（於 2027 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效）

香港財務報告準則第 18 號將取代香港會計準則第 1 號《財務報表的呈列》，引入新要求以增強同類機構財務業績的可比性，並為使用者提供更相關的資訊和透明度。其對呈列及披露的影響預計是廣泛的，尤其是在財務報表中與財務表現情況及管理層定義的績效指標相關的部分。

香港財務報告準則第 18 號對確認準則或計量基準並無影響，僅對財務報表的呈列方式產生影響，尤其是收益賬，以及較小程度上的現金流量結算表。管理層目前正評估應用該新準則的具體影響。

沒有其他自2026年1月1日起生效或仍未生效之新及經修訂香港財務報告會計準則會預期對本集團有重大影響。

除另有註明外，此中期簡明綜合財務報表概以港幣千元位（千港元）列示，並經董事會批准於 2026 年 8 月 28 日公布。

此中期簡明綜合財務報表未經審核。

3. 淨利息收入

截至 6 月 30 日止 6 個月

千港元	2026 年	2025 年
利息收入		
現金及在銀行的結餘	283,308	357,121
證券投資	1,859,478	2,038,425
各項貸款及其他賬目	2,735,441	2,947,727
	4,878,227	5,343,273
利息支出		
銀行存款／客戶存款	1,643,477	2,261,064
已發行的存款證	10,263	71,812
後償債務	135,372	149,742
租賃負債	8,042	8,809
其他	83,505	36,905
	1,880,659	2,528,332
利息收入包含		
- 持作交易用途的證券及以公平值計量且其變動計入損益的金融資產	64,081	43,778
- 以公平值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產	1,143,564	1,340,899
- 以攤餘成本列賬的金融資產	3,670,582	3,958,596
	4,878,227	5,343,273
利息支出包含		
- 以公平值計量且其變動計入損益的金融負債	42,227	12,903
- 非以公平值計量且其變動計入損益的金融負債	1,838,432	2,515,429
	1,880,659	2,528,332

於截至 2025 年及 2026 年 6 月 30 日止的 6 個月內，並無確認自減值資產之利息收入。

4. 淨服務費及佣金收入

截至 6 月 30 日止 6 個月

千港元	2026 年	2025 年
服務費及佣金收入		
未以公平值計量且其變動計入損益的金融資產及負債之		
服務費及佣金收入		
- 信貸有關之服務費及佣金	86,597	88,540
- 貿易融資	31,645	29,711
- 信用卡	99,768	105,758
其他服務費及佣金收入		
- 證券經紀佣金	88,867	83,861
- 保險銷售及其他	384,412	239,345
- 零售投資及財富管理服務	264,577	137,285
- 銀行服務費及手續費	34,390	31,740
- 其他服務費	41,945	112,183
	1,032,201	828,423
服務費及佣金支出		
未以公平值計量且其變動計入損益的金融資產及負債之		
服務費及佣金支出		
- 手續費及佣金	90,764	98,223
- 已付其他費用	9,675	9,712
	100,439	107,935

本集團向第三方提供託管、受託、企業管理及投資管理服務。接受此等服務的資產是以受信人身份持有並不包含在此等綜合財務報表內。

5. 扣除淨保險財務支出之保險服務業績

截至 6 月 30 日止 6 個月

千港元	2026 年	2025 年
保險收入	662,948	620,924
保險服務費用	(472,313)	(444,667)
持有再保險合約之淨支出	(112,590)	(109,072)
保險服務業績	78,045	67,185
淨保險財務支出	(3,308)	(19,226)
扣除淨保險財務成本之保險服務業績	74,737	47,959

6. 淨交易收入

截至 6 月 30 日止 6 個月

千港元	2026 年	2025 年
以公平值計量且其變動計入損益的金融資產之股息收入	57,284	47,023
外匯交易淨收益	229,967	398,968
持作交易用途的證券之淨收益	6,713	15,030
持作交易用途的衍生工具之淨(虧損)／收益	(7,872)	4,148
用公平值對沖的相關金融工具之淨收益	840	534
以公平值計量且其變動計入損益的金融工具之淨虧損	(44,039)	(6,497)
	242,893	459,206

7. 其他營運收入

截至 6 月 30 日止 6 個月

千港元	2026 年	2025 年
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的權益性工具投資之股息收入		
- 期內撤銷確認		
- 上市投資	4,452	669
- 於期末仍持有		
- 上市投資	40,006	48,123
- 非上市投資	1,360	1,500
投資物業之租金收入總額	14,576	10,237
其他租金收入	7,737	7,981
其他	3,177	1,266
	71,308	69,776

8. 營運支出

截至 6 月 30 日止 6 個月

千港元	2026 年	2025 年
僱員薪酬及福利支出（包括董事薪酬）	1,296,953	1,283,047
行產及其他固定資產支出，不包括折舊	121,351	110,399
折舊		
- 行產及其他固定資產	141,806	127,973
- 有使用權之物業	59,547	59,386
廣告及推銷活動支出	37,873	38,126
印刷、文具及郵費	18,718	18,569
其他	129,180	144,201
	1,805,428	1,781,701

9. 信貸減值虧損

截至 6 月 30 日止 6 個月

千港元	2026 年	2025 年
新增準備（已扣除回撥之準備）	774,655	780,339
收回過往已撇銷之款項	(50,521)	(51,188)
	724,134	729,151
分配如下：		
- 客戶貸款及墊款	742,835	706,412
- 其他金融資產	(13,582)	30,004
- 貸款承擔及財務擔保	(5,119)	(7,265)
	724,134	729,151

10. 視同出售聯營公司投資之虧損，聯營公司投資之減值虧損，及聯營公司投資

視同出售聯營公司投資之虧損

關於此事項涉及本集團的聯營公司重慶銀行（「重慶銀行」）於 2022 年 3 月發行的人民幣 130 億元 6 年期可換股債券（「重慶銀行可換股債券」）。截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月期間，約人民幣 1,436.3 百萬元重慶銀行可換股債券持有人選擇轉換為 151.2 百萬新重慶銀行 A 股（2025 年：人民幣 0.1 百萬元重慶銀行可換股債券持有人選擇轉換為 0.01 百萬新重慶銀行 A 股）。因此，本集團於重慶銀行的持股權益由 13.20% 攤薄至 12.65%，因該等視同出售產生的虧損為 125,311,000 港元（2025 年：無）。

聯營公司投資之減值虧損

本集團在每個報告期末評估是否有任何跡象顯示在重慶銀行的投資可能發生減值。2026 年上半年及 2025 年同期均未計提任何減值準備。

聯營公司投資

於 2026 年 6 月 24 日，本集團按市場價格向重慶銀行的一名現有股東額外收購 30,000,000 股重慶銀行 H 股。該項收購使本集團於重慶銀行的持股權益由 12.65% 恢復至 13.48%。基於本集團在重慶銀行董事會擁有代表席位及參與其決策過程，本集團被視為對重慶銀行擁有重大影響力。

11. 稅項

香港利得稅乃按照期內估計應課稅溢利以稅率 16.5%（2025 年：16.5%）提撥準備。中國內地及澳門稅款乃按期內估計應課稅溢利依本集團經營業務地區之境外市場現行稅率計算。

遞延稅項是採用負債法就暫時差異，按預期該等稅項負債需清付時或資產可予扣減時所適用之稅率作全數確認。

截至 6 月 30 日止 6 個月

千港元	2026 年	2025 年
即期稅項		
- 香港利得稅	292,668	254,003
- 中國內地及澳門的稅項	14,527	2,779
支柱二所得稅	-	-
遞延稅項		
- 關於暫時差異的產生及撥回	(11,452)	(7,485)
稅項	295,743	249,297

12. 每股基本及攤薄盈利

每股基本盈利乃按照截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月之盈利 1,457,567,000 港元（2025 年：1,406,184,000 港元）及期內已發行普通股股份之加權平均數 319,084,493 股（2025 年：319,112,928 股）計算。

每股攤薄盈利乃按照截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月之盈利 1,457,567,000 港元（2025 年：1,406,184,000 港元）並已考慮應佔聯營公司利潤 76,831,000 港元（2025 年：190,542,000 港元）的攤薄效應，及期內已發行普通股股份之加權平均數 320,313,114 股（2025 年：320,536,343 股）經調整所有股份獎勵計劃下授予股份 1,228,621 股（2025 年：1,423,415 股）之影響攤薄潛在普通股股份計算。期內及於期末未行使之認股權對普通股股份之加權平均數並無攤薄影響。

	2026 年	2025 年
股東應佔溢利（港幣千元位）	1,457,567	1,406,184
佔聯營公司利潤的攤薄效應（港幣千元位）	(76,831)	(190,542)
用以釐定每股攤薄盈利之溢利（港幣千元位）	1,380,736	1,215,642
已發行普通股之股數加權平均	319,084,493	319,112,928
授出股份之影響	1,228,621	1,423,415
用以釐定每股攤薄盈利之 已發行普通股之股數加權平均	320,313,114	320,536,343

13. 持作交易用途的證券及以公平值計量且其變動計入損益的金融資產

千港元	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
持作交易用途的證券:		
債務證券:		
- 香港上市	8,853	5,895
- 非上市	9,648,099	2,087,930
	9,656,952	2,093,825
以公平值計量且其變動計入損益的金融資產:		
債務證券:		
- 香港以外上市	21,895	42,104
投資基金:		
- 香港上市	3,657	4,585
- 非上市	31,989	31,824
權益性證券:		
- 香港上市	5	60
- 香港以外上市	1,322,321	1,348,948
- 非上市	991,964	1,166,951
	2,371,831	2,594,472
合計	12,028,783	4,688,297
包括在債務證券內有:		
- 國庫票據（等同現金項目）	4,173,500	847,674
- 其他國庫票據	5,474,598	1,240,256
- 政府債券	7,892	5,048
- 其他債務證券	22,857	42,951
	9,678,847	2,135,929

於 2026 年 6 月 30 日及 2025 年 12 月 31 日，上述結餘內並無包括持有存款證。

持作交易用途的證券及以公平值計量且其變動計入損益的金融資產按發行機構類別分析如下：

- 中央政府和中央銀行	9,655,991	2,092,978
- 企業	2,371,831	2,594,472
- 公營機構	961	847
	12,028,783	4,688,297

14. 各項貸款及其他賬目

千港元	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
客戶貸款及墊款總額	142,168,828	140,158,234
扣除: 減值準備		
- 階段 1	(405,995)	(386,587)
- 階段 2	(984,546)	(968,896)
- 階段 3	(1,005,125)	(872,355)
	<u>(2,395,666)</u>	<u>(2,227,838)</u>
	<u>139,773,162</u>	<u>137,930,396</u>
貿易票據	3,074,892	2,350,827
扣除: 減值準備		
- 階段 1	(2,779)	(2,430)
- 階段 2	-	(1)
	<u>(2,779)</u>	<u>(2,431)</u>
	<u>3,072,113</u>	<u>2,348,396</u>
其他資產	4,779,171	4,419,737
扣除: 減值準備		
- 階段 1	(12,497)	(10,824)
- 階段 2	(4,031)	(2,560)
- 階段 3	(6,315)	(5,893)
	<u>(22,843)</u>	<u>(19,277)</u>
	<u>4,756,328</u>	<u>4,400,460</u>
各項貸款及其他賬目	<u>147,601,603</u>	<u>144,679,252</u>

14. 各項貸款及其他賬目 (續)

(甲) 按行業分類之客戶貸款及墊款總額 (以貸款用途分類)

千港元	2026年6月30日		2025年12月31日	
	未償還結餘	佔貸款及墊款 總額百分比	未償還結餘	佔貸款及墊款 總額百分比
在香港使用的貸款				
工商金融				
- 物業發展	6,059,340	4.3	5,741,066	4.1
- 物業投資	20,925,597	14.7	21,258,210	15.2
- 金融企業	5,563,471	3.9	6,617,174	4.7
- 股票經紀	1,468,349	1.0	713,378	0.5
- 批發與零售業	3,605,390	2.6	3,556,059	2.5
- 製造業	1,896,038	1.3	1,380,031	1.0
- 運輸及運輸設備	2,400,675	1.7	2,344,458	1.7
- 康樂活動	48,241	-	10,837	-
- 資訊科技	537,057	0.4	648,907	0.5
- 其他	5,624,222	4.0	5,898,147	4.2
	48,128,380	33.9	48,168,267	34.4
個人				
- 購買「居者有其屋計劃」、「私人參 建居屋計劃」及「租者置其屋計劃」 樓宇貸款	272,404	0.2	288,885	0.2
- 購買其他住宅物業貸款	31,929,314	22.5	32,583,511	23.2
- 信用卡貸款	3,607,096	2.5	3,683,218	2.6
- 其他	20,249,637	14.2	18,161,622	13.0
	56,058,451	39.4	54,717,236	39.0
在香港使用的貸款	104,186,831	73.3	102,885,503	73.4
貿易融資 (註(1))	6,149,102	4.3	4,662,539	3.3
在香港以外使用的貸款 (註(2))	31,832,895	22.4	32,610,192	23.3
	142,168,828	100.0	140,158,234	100.0

註:

- (1) 上述列示之貿易融資為參考香港金管局發出之相關指引而分類為香港進口、出口和轉口的融資，以及商品貿易融資等之貸款。
- (2) 「在香港以外使用的貸款」包括授予香港客戶但在香港以外使用之貸款。

14. 各項貸款及其他賬目 (續)

(乙) 減值、逾期未償還及經重組資產

(i) 減值貸款

千港元	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
貸款及墊款總額	142,168,828	140,158,234
扣除：減值準備總額	(2,395,666)	(2,227,838)
淨額	<u>139,773,162</u>	<u>137,930,396</u>
信貸減值之貸款及墊款	4,301,415	4,379,684
扣除：階段 3 減值準備	(1,005,125)	(872,355)
淨額	<u>3,296,290</u>	<u>3,507,329</u>
持有抵押品公平值*	<u>3,013,088</u>	<u>3,322,617</u>
信貸減值貸款及墊款佔客戶貸款及墊款總額百分比	<u>3.03%</u>	<u>3.12%</u>

* 抵押品公平值乃根據抵押品市值及貸款未償還結餘，兩者中較低值釐定。

(ii) 逾期未償還貸款總額

	2026 年 6 月 30 日		2025 年 12 月 31 日	
	逾期未償還 貸款總額	佔總額 百分比	逾期未償還 貸款總額	佔總額 百分比
未償還客戶貸款及墊款總額，逾期：				
- 3個月以上至6個月	779,962	0.55	305,434	0.22
- 6個月以上至1年	472,699	0.33	352,945	0.25
- 1年以上	2,398,408	1.69	2,760,114	1.97
	<u>3,651,069</u>	<u>2.57</u>	<u>3,418,493</u>	<u>2.44</u>
分配如下：				
- 有抵押逾期貸款及墊款	2,752,665		3,015,122	
- 無抵押逾期貸款及墊款	<u>898,404</u>		<u>403,371</u>	
有抵押逾期貸款及墊款所持的抵押品 市值	<u>3,341,473</u>		<u>3,887,684</u>	
階段 3 減值準備	<u>750,807</u>		<u>637,862</u>	

持有之抵押品主要為抵押存款、按揭物業及抵押其他固定資產如設備。

14. 各項貸款及其他賬目 (續)

(乙) 減值、逾期未償還及經重組資產 (續)

(iii) 經重組貸款及墊款 (已扣除包括在上述之逾期貸款及墊款)

千港元	2026 年 6 月 30 日	佔總額 百分比	2025 年 12 月 31 日	佔總額 百分比
客戶貸款及墊款	<u>396,929</u>	<u>0.28</u>	<u>440,101</u>	<u>0.31</u>
階段 3 減值準備	<u>146,802</u>		<u>152,456</u>	

(iv) 貿易票據

於2026年6月30日及2025年12月31日，並無逾期超過3個月的貿易票據結餘。

(丙) 收回抵押品

持有之收回抵押品如下:

	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
資產性質		
收回物業	279,385	626,518
其他	<u>6,930</u>	<u>2,235</u>
	<u>286,315</u>	<u>628,753</u>

收回抵押品按可行情況盡快出售，實收款項用以減低有關之借款人未償還債務。

15. 以公平值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產

千港元	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
債務證券:		
- 香港上市	11,523,445	12,163,841
- 香港以外上市	23,956,897	21,958,662
- 非上市	11,083,503	9,211,625
	<u>46,563,845</u>	<u>43,334,128</u>
權益性證券:		
- 香港上市	318,622	407,407
- 香港以外上市	8,595,325	7,632,703
- 非上市	1,616,818	1,610,484
	<u>10,530,765</u>	<u>9,650,594</u>
合計	<u>57,094,610</u>	<u>52,984,722</u>
包括在債務證券內有:		
- 持有的存款證	803,466	719,029
- 國庫票據 (等同現金項目)	62,842	199,346
- 其他國庫票據	5,523,945	3,254,894
- 政府債券	1,599,770	1,607,937
- 其他債務證券	38,573,822	37,552,922
	<u>46,563,845</u>	<u>43,334,128</u>
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產 按發行機構類別分析如下:		
債務證券:		
- 中央政府和中央銀行	8,355,213	6,634,241
- 公營機構	4,047,710	3,763,147
- 銀行及其他金融機構	18,865,690	16,920,548
- 企業	15,295,232	16,016,192
	<u>46,563,845</u>	<u>43,334,128</u>
權益性證券:		
- 銀行及其他金融機構	914,403	1,067,040
- 企業	9,616,362	8,583,554
	<u>10,530,765</u>	<u>9,650,594</u>
	<u>57,094,610</u>	<u>52,984,722</u>

16. 以攤餘成本列賬的金融資產

千港元	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
債務證券:		
- 香港上市	9,984,502	11,195,051
- 香港以外上市	15,331,218	15,204,049
- 非上市	10,107,022	7,657,383
	<u>35,422,742</u>	<u>34,056,483</u>
扣除: 減值準備		
- 階段 1	(40,374)	(41,944)
- 階段 2	(4,828)	(5,586)
	<u>(45,202)</u>	<u>(47,530)</u>
合計	<u>35,377,540</u>	<u>34,008,953</u>
包括在債務證券內有:		
- 持有的存款證	4,491,070	3,587,717
- 國庫票據	1,160,602	813,906
- 其他債務證券	29,771,070	29,654,860
	<u>35,422,742</u>	<u>34,056,483</u>
以攤餘成本列賬的金融資產按發行機構類別分析如下:		
- 中央政府和中央銀行	1,160,602	813,906
- 公營機構	2,284,717	1,847,423
- 銀行及其他金融機構	17,139,659	14,925,733
- 企業	14,837,764	16,469,421
	<u>35,422,742</u>	<u>34,056,483</u>

17. 其他賬目及預提

千港元	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
租賃負債	344,532	371,698
其他負債及預提 (註)	11,239,723	9,561,718
	<u>11,584,255</u>	<u>9,933,416</u>

註：就本集團之一般保險業務而言，保險及再保合約之負債總額 1,528,027,000 港元（2025 年 12 月 31 日：1,589,403,000 港元）包括在其他賬目及預提之中。可用於投資的「保險業務流動資金」，即本集團之一般保險業務淨保險負債與應付貿易款項和稅項的總額，扣除備用營運現金和銀行存款及按揭保險業務抵押品，於 2026 年 6 月 30 日為 941,973,000 港元（2025 年 12 月 31 日：972,110,000 港元）。

18. 股東資金

千港元	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
股本及持作股份獎勵計劃之股份	4,224,134	4,238,285
行產重估儲備	642,151	642,151
投資重估儲備	3,656,504	3,342,406
匯兌儲備	(109,110)	(234,122)
資本儲備	6,318	6,318
一般儲備	484,289	484,289
以股份為基礎報酬之儲備	22,006	33,116
保留盈利	30,594,264	28,977,783
	39,520,556	37,490,226
包括於保留盈利內之擬派股息／已派股息（註）	382,997	453,439

大新銀行為香港註冊銀行須以監管儲備形式維持除香港財務報告準則所需以外之最低減值撥備。維持該監管儲備（儲備計及澳門商業銀行股份有限公司及大新銀行（中國）有限公司）乃為符合香港銀行業條例及以審慎監管為目的之本地監管規定。該監管儲備規限可派發予股東之儲備金額。監管儲備之變動須與香港金管局進行諮詢，並直接於權益儲備內調撥。

於 2026 年 6 月 30 日及 2025 年 12 月 31 日，大新銀行無須從其綜合一般儲備或綜合保留盈利中指定作為監管儲備。

註： 所述金額已扣除本公司股份獎勵計劃所持本公司股份應佔的股息，該計劃的業績和資產淨值已計入本公司的財務報表中。

19. 營業分項報告

本集團根據香港財務報告準則第 8 號《營運業務分項》編製分項報告。向包括行政總裁及其他執行委員會成員之主要營運決策人呈報而作為資源分配及業績評估用途之資料，乃按銀行業務及保險業務之基礎來確定。本地銀行業務之營運表現按業務活動分析，而於中國內地及澳門之銀行業務之營運表現按業務機構分析。對於保險業，資源配置和表現評價是基於保險的企業實體的基礎。對於投資業務，營運表現是按業務機構進行分析的，這些機構被指定於控股公司層面投資和管理資金。

經考慮到本地業務之客戶群、產品及服務，經濟環境和法規後，本集團將營運業務劃分為下列呈報分項：

- 個人銀行業務包括接受個人客戶存款、住宅樓宇按揭、私人貸款、透支、汽車貸款和信用卡服務、保險業務的銷售和投資服務。
- 企業銀行業務包括接受存款、貸款、營運資金融資及貿易融資，其存款來源及融資客戶主要是工商業及機構性客戶。
- 財資及環球市場業務主要包括外匯服務、中央貸存現金管理、利率風險管理、證券投資管理及本集團整體之資金運用管理。
- 中國內地及澳門之銀行業務包括由位於中國內地及澳門之附屬公司提供之個人銀行和企業銀行業務及本集團於一間在中國內地設立之商業銀行之權益。
- 保險及投資業務包括本集團之保險、退休金管理及投資業務。本集團透過位於香港及澳門之全資附屬公司提供一系列保險之產品及服務。投資業務涉及本公司全資擁有之附屬公司並指定為本公司證券投資及資金配置的公司，以投資和管理公司資金以產生回報。
- 其他包括未可直接歸類於其他呈報分項之營運業績、集團投資及債務資金（包括後償債務）。

就編製分項報告而言，對可直接認為各個別分項之源自客戶、產品及服務收入，將直接呈報於有關分項；而分項之間的資金運用及資金資源所產生的收入和資金成本，按參照市場利率之轉移價格機制分配至各分項。分項間之交易乃依據授予第三者或與第三者交易之同類條款定價。分項間之收入或支出於綜合賬內抵銷。為配合本集團主要營運決策人之業務分項績效審閱基準，利息收入已按淨利息收入方式披露。

所有不同分項之直接開支將歸類於有關的分項分類。間接開支及支援部門開支乃依據開支性質，按耗用之時間及工作量和分項營運收入，分配至不同的分項及產品。不能合理地分配至各分項、產品及支援部門之企業活動開支，則作企業開支呈列於「其他」項下。

19. 營業分項報告 (續)

截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月

千港元	個人銀行	企業銀行	財資及環球 市場業務	中國內地 及澳門 之銀行	保險及 投資業務	其他	跨項目	總計
淨利息收入／（支出）	1,224,646	566,026	1,043,250	203,792	27,189	(67,358)	23	2,997,568
非利息收入／（支出）	837,912	99,270	54,789	142,276	190,146	20,929	(24,622)	1,320,700
營運收入／(支出)	2,062,558	665,296	1,098,039	346,068	217,335	(46,429)	(24,599)	4,318,268
營運支出	(1,013,754)	(253,663)	(152,967)	(279,257)	(64,313)	(66,073)	24,599	(1,805,428)
扣除信貸減值(虧損)/回撥 前之營運溢利/(虧損)	1,048,804	411,633	945,072	66,811	153,022	(112,502)	-	2,512,840
信貸減值(虧損)/回撥	(259,145)	(385,884)	17,505	(94,640)	(301)	(1,669)	-	(724,134)
扣除若干投資及固定資產 之收益及虧損前之營運溢 利/(虧損)	789,659	25,749	962,577	(27,829)	152,721	(114,171)	-	1,788,706
出售其他固定資產之 淨(虧損)/溢利	(4)	-	-	9	-	-	-	5
出售以攤餘成本列賬的金 融資產之淨收益	-	-	11,665	-	-	-	-	11,665
出售以公平值計量且其變 動計入其他全面收益的金 融資產之淨收益	-	-	2,485	-	-	-	-	2,485
應佔聯營公司之業績	-	-	-	511,385	-	-	-	511,385
視同出售聯營公司投資之 虧損	-	-	-	(125,311)	-	-	-	(125,311)
應佔共同控制實體之業績	-	-	-	-	-	20,708	-	20,708
除稅前溢利/(虧損)	789,655	25,749	976,727	358,254	152,721	(93,463)	-	2,209,643
稅項(支出)/回撥	(130,400)	(3,482)	(161,146)	(18,560)	(7,412)	25,257	-	(295,743)
期間溢利/(虧損)	659,255	22,267	815,581	339,694	145,309	(68,206)	-	1,913,900
截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月								
折舊及攤銷費用	52,944	12,599	10,781	33,972	4,241	86,816	-	201,353
於 2026 年 6 月 30 日								
分項資產	62,711,648	63,335,678	103,082,673	37,382,273	14,125,035	11,684,164	(11,139,592)	281,181,879
分項負債	128,742,640	46,645,010	20,115,390	29,403,379	5,197,883	13,430,681	(11,139,592)	232,395,391
管理資產 (即用於投資目的之資產)	-	-	-	-	13,131,020	-	-	13,131,020

大新金融集團有限公司

19. 營業分項報告 (續)

截至 2025 年 6 月 30 日止 6 個月

千港元	個人銀行	企業銀行	財資及環球 市場業務	中國內地 及澳門 之銀行	保險及 投資業務	其他	跨項目	總計
淨利息收入／(支出)	1,173,142	536,262	966,513	200,504	38,422	(99,877)	(25)	2,814,941
非利息收入／(支出)	665,481	106,143	128,035	107,468	236,425	79,048	(25,171)	1,297,429
營運收入／(支出)	1,838,623	642,405	1,094,548	307,972	274,847	(20,829)	(25,196)	4,112,370
營運支出	(987,890)	(272,299)	(160,029)	(284,590)	(89,865)	(12,224)	25,196	(1,781,701)
扣除信貸減值虧損前之營運溢利／(虧損)	850,733	370,106	934,519	23,382	184,982	(33,053)	-	2,330,669
信貸減值虧損	(269,959)	(307,300)	(30,143)	(118,659)	(796)	(2,294)	-	(729,151)
扣除若干投資及固定資產之收益及虧損前之營運溢利／(虧損)	580,774	62,806	904,376	(95,277)	184,186	(35,347)	-	1,601,518
出售其他固定資產之淨虧損	(33)	(3)	-	(2)	-	(2)	-	(40)
應佔聯營公司之業績	-	-	-	442,756	-	-	-	442,756
應佔共同控制實體之業績	-	-	-	-	-	15,902	-	15,902
除稅前溢利／(虧損)	580,741	62,803	904,376	347,477	184,186	(19,447)	-	2,060,136
稅項(支出)／回撥	(95,865)	(10,040)	(149,046)	12,582	(7,001)	73	-	(249,297)
期間溢利／(虧損)	484,876	52,763	755,330	360,059	177,185	(19,374)	-	1,810,839
截至 2025 年 6 月 30 日止 6 個月								
折舊及攤銷費用	47,366	12,422	11,016	30,866	3,507	82,182	-	187,359
於 2025 年 12 月 31 日								
分項資產	61,415,669	62,304,727	96,987,880	35,344,973	12,960,985	10,749,572	(9,383,829)	270,379,977
分項負債	130,182,199	46,649,915	9,727,143	29,279,538	5,239,320	12,199,317	(9,383,829)	223,893,603
管理資產 (即用於投資目的之資產)	-	-	-	-	11,882,681	-	-	11,882,681

區域資料

區域分項資料乃根據本集團向外部客戶提供服務、與其商業交易及建立關係的法定機構之所在地。截至 2026 年及 2025 年 6 月 30 日止 6 個月期間，除香港外，並無單一國家或區域分項構成 10%或以上之本集團之資產、負債、營運收入、或除稅前溢利。

財務比率／主要表現指標

下列為有關本集團之資料作為業績公告附加資料，但未經審計。

本集團銀行業務乃由大新金融透過大新銀行集團有限公司（「大新銀行集團」）間接持有。大新銀行集團為大新銀行之控股公司，從而擁有澳門商業銀行股份有限公司（「澳門商業銀行」）及大新銀行（中國）有限公司（「大新銀行（中國）」）之所有股權。保險業務乃由大新金融直接持有，包括於香港經營的大新保險有限公司（「大新保險」）、於澳門經營的澳門保險股份有限公司（「澳門保險」），及於澳門經營退休基金業務的澳門退休基金管理股份有限公司。

本集團之銀行業務

	截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月	截至 2025 年 6 月 30 日止 6 個月
淨利息收入／營運收入	72.0%	73.1%
成本對收入比率	42.5%	45.0%
平均總資產回報（年率化）	1.4%	1.2%
平均股東資金回報（年率化）	10.0%	9.2%
	於 2026 年 6 月 30 日	於 2025 年 12 月 31 日
資本充足比率 (附註 (甲))		
- 普通股權一級	19.1%	18.8%
- 一級	19.8%	19.5%
- 整體	23.4%	23.1%
槓桿比率 (附註 (乙))	12.0%	12.2%

附註:

(甲) 資本充足比率乃大新銀行（包括澳門商業銀行及大新銀行（中國））的綜合狀況，根據《銀行業（資本）規則》（「《銀行業(資本)規則》」）的巴塞爾協定 III 基礎所計算。該資本充足比率的計算已考慮到市場風險和操作風險。

大新銀行為香港註冊銀行須根據香港銀行業條例遵守資本充足比率最低要求。澳門商業銀行須遵守有關澳門銀行業監管的規定及大新銀行（中國）須遵守有關內地銀行業監管的規定。

(乙) 槓桿比率乃大新銀行之綜合狀況，根據《銀行業（資本）規則》的巴塞爾協定 III 基礎所計算，其綜合基礎計算與資本充足比率相同。槓桿比率是指大新銀行的一級資本與其風險承擔之比率。

大新銀行須根據香港銀行業條例遵守槓桿比率最低要求。

財務比率／主要表現指標（續）

本集團之保險業務

	於 2026 年 6 月 30 日	於 2025 年 12 月 31 日
<u>大新保險</u>		
- 風險為本資本(「風險為本資本」)比率(附註(甲))	294%	285%
<u>澳門保險</u>		
- 償付能力充足比率(附註(甲))	1,132%	1,042%
千港元	截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月	截至 2025 年 6 月 30 日止 6 個月
保費收入總額按主要業務類型分析:		
- 僱員補償保險	152,371	187,800
- 財產損毀	158,610	117,871
- 汽車	211,404	207,489
- 按揭保險	6,047	6,983
- 建築工程全險	35,408	50,895
- 其他	179,583	100,848
合計	743,423	671,886
千港元	截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月	截至 2025 年 6 月 30 日止 6 個月
保費收入淨額按主要業務類型分析:		
- 僱員補償保險	85,522	96,081
- 財產損毀	33,697	23,309
- 汽車	149,101	138,179
- 按揭保險	28,878	23,210
- 建築工程全險	11,101	10,308
- 其他	89,379	71,589
合計	397,678	362,676
	截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月	截至 2025 年 6 月 30 日止 6 個月
綜合比率(附註(乙))	90.0%	94.4%
賠付比率(附註(丙))	44.8%	51.9%
費用比率(附註(丁))	21.1%	20.2%
佣金比率(附註(戊))	24.1%	22.3%
期初權益回報率(附註(己))	25.4%	16.5%

財務比率／主要表現指標（續）

附註：

- (甲) 保險業的風險為本資本制度已於 2024 年 7 月 1 日起在香港實施。該制度採用三大支柱框架及一套評估方法，其設計充分考量保險公司的資產與負債匹配、風險偏好及產品組合。在風險為本資本制度實施前，衡量保險公司資本實力的相關指標為「償付能力充足比率」，該指標現已被風險為本資本制度下的「風險為本資本比率」取代。大新保險的風險為本資本比率，是根據《香港保險業（估值及資本）規則》（第 41R 章）計算的合資格資本與風險為本資本金額之比率。

澳門保險的償付能力充足比率，根據《澳門保險法》第 69 條及澳門金融管理局發布的指引，按上一財務年度最後一日的合資格股權計算。

- (乙) 綜合比率是指淨索賠，淨佣金費用與營運支出總和與淨保費收入之比率。
- (丙) 賠付比率是指淨索賠與淨保費收入之比率。
- (丁) 費用比率是指營業費用與淨保費收入之比率。
- (戊) 佣金比率指淨佣金費用與淨保費收入之比率。
- (己) 期初權益回報率是指除稅後溢利與其他全面收益總和與期間期初權益之比率。

財務比率／主要表現指標（續）

營業分項報告 - 其他全面收益

千港元	大新銀行 集團	保險及 投資業務	其他	總計
截至 2026 年 6 月 30 日止期間				
有關於期間其他全面收益：				
以公平值計量且其變動計入其他全面收益 的債務工具	(219,564)	-	-	(219,564)
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的 權益性工具	5,674	1,060,801	(39)	1,066,436
應佔按權益會計法處理的聯營公司之其他全面 收益	24,718	-	-	24,718
換算海外機構財務報表的匯兌差異	168,094	-	(5)	168,089
扣除稅項後之期間全面收益總額	(21,078)	1,060,801	(44)	1,039,679
截至 2025 年 6 月 30 日止期間				
有關於期間其他全面收益：				
以公平值計量且其變動計入其他全面收益 的債務工具	161,904	-	-	161,904
以公平值計量且其變動計入其他全面收益的 權益性工具	8,741	380,078	27	388,846
應佔按權益會計法處理的聯營公司之其他全面 收益	(147,065)	-	-	(147,065)
換算海外機構財務報表的匯兌差異	280,921	-	22	280,943
扣除稅項後之期間全面收益總額	304,501	380,078	49	684,628

附註：

「保險及投資業務」和「其他」營業分項的定義與附註 19 中描述的定義相同。

中期股息

董事會宣布派發 2026 年中期股息每股 1.20 港元，該中期股息將於 2026 年 9 月 24 日（星期四）派發予於 2026 年 9 月 16 日（星期三）辦公時間結束時名列股東名冊上之股東。

暫停辦理股東登記

為釐定股東有權獲派發中期股息：

截止辦理股份過戶時間 2026 年 9 月 11 日（星期五）下午 4 時 30 分

暫停辦理股東登記手續 2026 年 9 月 14 日（星期一）
（包括首尾兩天）至 2026 年 9 月 16 日（星期三）

記錄日期 2026 年 9 月 16 日（星期三）

為確保合資格獲派中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須在上述之截止辦理股份過戶時間前送達本公司之股份登記處香港中央證券登記有限公司辦理過戶手續，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 室。

集團及業務概覽

概要

2026 年上半年，香港經濟增長強勁，表現亮麗，受惠於對外貿易及內部需求復甦，加上本地固定資本形成亦見提升。於 2026 年上半年，實質本地生產總值按年增長 5.1%，而於 2025 年下半年及 2025 年上半年則分別增長 3.9%及 3.3%。

2026 年上半年，香港基準利率維持 4.0%，與美國貨幣政策走勢一致。同時，香港銀行同業拆息短期平均利率較 2025 年同期維持相對偏低水平。儘管處於較低息環境，大新銀行集團（「大新銀行集團」）的淨息差上升至 2.44%。

香港 2026 年上半年的貸款需求展現正向勢頭。本集團持續擴大客戶貸款規模，以靈活融資方案支持企業客戶、中小企業及個人客戶，同時積極管理資產質素。值得注意的是，本集團對香港商業房地產行業的風險敞口溫和增長 0.9%，而該行業的減值貸款則較 2025 年年底下降 16%。

儘管經營環境充滿變數，本集團仍積極回應不斷變化的客戶需求。大新銀行集團股東應佔溢利按年上升 13%，達約 18 億港元。連同整體保險及投資業務，大新金融集團（「大新金融」）股東應佔溢利約為 15 億港元，按年上升 4%。

業務及財務回顧

大新金融於 2026 年的中期業績表現理想。截至 6 月 30 日止 6 個月的淨利息收入增加 6%，乃受強勁的淨息差所帶動。淨息差較 2025 年同期增加 12 個基點至 2.44%，主要是由於活期及儲蓄賬戶比率之改善有效地管理資金成本。非利息收入增加 2%，主要受淨服務費及佣金收入增加 29%所帶動。受惠於香港政策措施及強勁的跨境財富流入，我們的財富管理業務持續增長。

期內，本集團持續嚴格控制成本，營運支出輕微上升 1%。成本對收入比率按年由 43.3%下降至 41.8%。於 2026 年上半年，信貸減值虧損減少 1%。儘管信貸成本仍高達 7 億 2 千 4 百萬港元，我們穩健的資本及流動資金緩衝仍可提供韌性。於我們持續努力改善資產質素的同時，我們亦堅持就香港商業房地產行業審慎計提撥備。因此，於 2026 年 6 月底的減值貸款比率收窄 9 個基點至 3.03%，而於 2025 年年底則為 3.12%，主要是由於貸款增長、零售銀行業務的信貸質量改善以及商業銀行業務的減值註銷及還款。

個人銀行業務錄得強勁業績，營運收入增加 12%及減值後營運溢利上升 36%。該表現乃受非利息收入增加 26%及信貸減值虧損減少 4%所推動，受惠於穩健的財富管理業務及信貸質素有所改善。儘管減值前營運溢利上升 11%，企業銀行業務錄得淨溢利下降，原因是營運收入增加被信貸減值虧損上升所抵銷。信貸成本按年上升 26%，主要是由於持續賬戶評級導致部份被下調及抵押品重估所致。

本年度上半年，財資及環球市場業務表現穩健。減值前營運溢利上升 1%，乃受淨利息收入增加 8%及營運支出減少 4%所推動。受惠於宏觀經濟因素有所改善，令信貸減值虧損回撥，減值後營運溢利上升 6%。同時，位於中國內地及澳門的銀行附屬公司錄得減值前營運溢利上升 186%，乃受產生淨利息及非利息收入的業務增長所推動。然而，儘管信貸減值虧損減少 20%導致虧損按年收窄 71%，該等附屬公司仍錄得減值後營運虧損。我們應佔聯營公司重慶銀行的溢利增長 16%。因此，中國內地及澳門的整體銀行業務錄得除稅前溢利增長 3%。

業務及財務回顧（續）

我們的保險及投資業務錄得溢利下跌，主要是由於淨利息收入及非利息收入減少抵銷營運支出及信貸減值撥備減少的影響。儘管如此，保險業務錄得雙位數收入增長，同時維持穩健的承保表現，綜合比率為90%。其他全面收入（其反映保險及集團投資組合中大部分的投資表現）在利好股市行情的帶動下，增幅超過一倍。

按大新銀行集團 2026 年上半年之綜合溢利，年率化資產回報為 1.4%及年率化股東資金回報為 10.0%，而去年同期則分別為 1.2%及 9.2%。於 2026 年 6 月 30 日，大新銀行之綜合普通股權一級資本比率及整體綜合資本充足比率分別為 19.1%及 23.4%，而期內平均流動性維持比率為 59.0%。

前瞻

多年來，香港成功應對經濟危機、全球疫情及本地商業地產下行週期，奠定其作為領先國際金融中心的地位。於該等週期中，本集團一貫秉持審慎方針，在確保長期可持續性發展及抗逆力的同時，擇機物色策略性發展機遇。

近期，本集團將於重慶銀行所持股權略為增加至約 13.5%，以部分抵銷因重慶銀行此前發行股份及部分轉換其可換股債券而導致的權益攤薄。

同時，我們穩健的資本及流動性狀況鞏固了我們抵禦香港商業房地產市場壓力的能力。過去 6 個月，受金融市場活動增加的帶動，香港甲級寫字樓租賃市場及空置率呈現改善跡象。

展望未來，在當前地緣政治格局下，香港將繼續發揮其在全球互聯互通方面的獨特優勢。受惠於人工智能的發展、中國內地企業擴大投資及消費信心提升，香港長期前景依然向好。本集團將繼續保持穩健的財務狀況，充分把握商機並抵禦突發市場挑戰。我們將維持審慎且一貫的風險管理方針，以應對持續的市場不確定性。

遵守企業管治守則

截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月期間內，本公司已應用《上市規則》附錄 C1 第二部分之《企業管治守則》（「企業管治守則」）的守則原則及一直遵守企業管治守則條文。

董事之證券交易守則

本公司已採納一套自行制定且條款不低於《上市規則》附錄 C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）所載規定的董事進行證券交易的董事證券交易守則（「董事交易守則」）。經向本公司董事作出特定查詢後，彼等已確認於截至2026年6月30日止6個月期間，均已遵守《標準守則》及本公司之董事交易守則。

未經審核之財務報表

本中期業績通告之財務資料為未經審核及不構成法定之財務報表。

審閱財務報表

審核委員會與管理層已審閱本集團沿用之會計準則與實務，並就有關內部監控及財務報告事宜（包括審閱本集團截至2026年6月30日止6個月之未經審核之中期財務報表）進行審閱及商討。

購買、出售或贖回證券

截至 2026 年 6 月 30 日止 6 個月期間，除本公司股份獎勵計劃的受託人根據本公司股份獎勵計劃的規則及信託契約條款以總額 31,889,723.40 港元在聯交所購入合共 821,600 股本公司股份外，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券（包括出售庫存股份（如有））。

人力資源

本公司員工人數及薪酬、薪酬政策及培訓計劃與2025年年報所披露大致相同，並無重大改變。

中期業績通告及中期業績報告

本通告登載於香港交易及結算所有限公司（「香港交易所」）網站 www.hkexnews.hk 及大新銀行網站 www.dahsing.com。

載有《上市規則》指定資料之本集團2026年中期業績報告將於適當時間在香港交易所及大新銀行網站發布。2026年中期業績報告之印刷本則於2026年9月底前寄發予選擇以印刷本收取本公司之公司通訊之股東。

董事會

於本通告日，本公司董事會成員包括執行董事王守業先生（主席）、黃漢興先生（副主席、董事總經理兼行政總裁）、王祖興先生（集團總經理）及王伯凌先生（副行政總裁）；非執行董事上杉清惠先生（畠中俊明先生為替任董事）；獨立非執行董事史習陶先生、梁君彥先生、衛皓民先生、顏淑芬女士及朱永耀先生。

承董事會命

李宗榮

公司秘書

香港，2026 年 8 月 28 日（星期五）