

按揭保險計劃按揭保費一覽表

表 1 - 保險範圍由按揭成數 60% 以上至 90%

自住物業貸款

| 按揭保險費 | | | | | |
|-------|---------------------------|------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| 按揭種類 | 保險範圍 根據按揭成數 | 按揭年期 | 一次付清 保險費 (佔貸款額百分比) | 每年支付保險費 | |
| | | | | 首年 (佔貸款額 百分比) | 續保 (佔貸款額百 分比) |
| 浮息按揭 | 60% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.15 | 0.58 | 0.28 |
| | | 15 | 1.50 | 0.79 | 0.28 |
| | | 20 | 1.85 | 0.93 | 0.28 |
| | | 25 | 2.00 | 1.00 | 0.28 |
| | | 30 | 2.15 | 1.11 | 0.28 |
| | 60% 以上至 85% 按揭成數 | 10 | 1.80 | 0.82 | 0.53 |
| | | 15 | 2.28 | 1.02 | 0.53 |
| | | 20 | 2.68 | 1.13 | 0.53 |
| | | 25 | 2.95 | 1.29 | 0.53 |
| | | 30 | 3.05 | 1.40 | 0.53 |
| | 60% 以上至 90% 按揭成數 | 10 | 2.60 | 1.09 | 0.77 |
| | | 15 | 3.18 | 1.39 | 0.77 |
| | | 20 | 3.75 | 1.62 | 0.77 |
| | | 25 | 4.10 | 1.79 | 0.77 |
| | | 30 | 4.35 | 2.03 | 0.77 |
| 定息按揭* | 60% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.10 | 0.53 | 0.28 |
| | | 15 | 1.44 | 0.72 | 0.28 |
| | | 20 | 1.79 | 0.87 | 0.28 |
| | | 25 | 1.94 | 0.94 | 0.28 |
| | | 30 | 2.02 | 1.05 | 0.28 |
| | 60% 以上至 85% 按揭成數 | 10 | 1.63 | 0.76 | 0.47 |
| | | 15 | 2.16 | 0.96 | 0.47 |
| | | 20 | 2.44 | 1.07 | 0.47 |
| | | 25 | 2.63 | 1.22 | 0.47 |
| | | 30 | 2.80 | 1.34 | 0.47 |
| | 60% 以上至 90% 按揭成數 | 10 | 2.44 | 1.04 | 0.72 |
| | | 15 | 2.98 | 1.32 | 0.72 |
| | | 20 | 3.58 | 1.52 | 0.72 |
| | | 25 | 3.90 | 1.61 | 0.72 |
| | | 30 | 4.15 | 1.85 | 0.72 |

*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司 (按揭證券公司) 定息按揭計劃之產品(不適用於村屋按揭貸款及/或具套現之再融資按揭貸款)

備註：請參閱物業價格 600 萬港元或以下之合資格準則

表 2 - 保險範圍由按揭成數 50%以上至 90%#

自住物業貸款

| 按揭保險費 | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|------|
| 按揭種類 | 保險範圍 根據按揭成數 | 按揭年期 | 一次付清 保險費 (佔貸款額百分比) | 每年支付保險費 | | |
| | | | | 首年 (佔貸款額 百分比) | 續保 (佔貸款額百 分比) | |
| 浮息按揭 | 50% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.20 | 0.60 | 0.29 | |
| | | 15 | 1.68 | 0.88 | 0.29 | |
| | | 20 | 2.05 | 1.03 | 0.29 | |
| | | 25 | 2.28 | 1.14 | 0.29 | |
| | | 30 | 2.45 | 1.27 | 0.29 | |
| | 50% 以上至 85% 按揭成數 | 10 | 1.88 | 0.85 | 0.55 | |
| | | 15 | 2.48 | 1.11 | 0.55 | |
| | | 20 | 2.90 | 1.22 | 0.55 | |
| | | 25 | 3.18 | 1.39 | 0.55 | |
| | | 30 | 3.35 | 1.54 | 0.55 | |
| | 50% 以上至 90% 按揭成數 | 10 | 2.80 | 1.18 | 0.83 | |
| | | 15 | 3.50 | 1.53 | 0.83 | |
| | | 20 | 4.00 | 1.72 | 0.83 | |
| | | 25 | 4.38 | 1.91 | 0.83 | |
| | | 30 | 4.60 | 2.14 | 0.83 | |
| | 定息按揭* | 50% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.14 | 0.54 | 0.29 |
| | | | 15 | 1.61 | 0.81 | 0.29 |
| | | | 20 | 1.98 | 0.96 | 0.29 |
| 25 | | | 2.21 | 1.07 | 0.29 | |
| 30 | | | 2.31 | 1.20 | 0.29 | |
| 50% 以上至 85% 按揭成數 | | 10 | 1.70 | 0.79 | 0.49 | |
| | | 15 | 2.35 | 1.04 | 0.49 | |
| | | 20 | 2.64 | 1.16 | 0.49 | |
| | | 25 | 2.84 | 1.32 | 0.49 | |
| | | 30 | 3.08 | 1.47 | 0.49 | |
| 50% 以上至 90% 按揭成數 | | 10 | 2.62 | 1.11 | 0.77 | |
| | | 15 | 3.28 | 1.45 | 0.77 | |
| | | 20 | 3.82 | 1.62 | 0.77 | |
| | | 25 | 4.16 | 1.72 | 0.77 | |
| | | 30 | 4.38 | 1.95 | 0.77 | |

*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司 (按揭證券公司) 定息按揭計劃之產品(不適用於村屋按揭貸款及/或具套現之再融資按揭貸款)

#只適用於申請人涉及任何未完全償還按揭貸款

備註：請參閱物業價格 600 萬港元或以下之合資格準則

表 3 - 保險範圍由按揭成數 60%以上至 90%

自住物業貸款

| 按揭保險費 | | | | | |
|-------|---------------------------|------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 按揭種類 | 保險範圍 根據按揭成數 | 按揭年期 | 一次付清 保險費 (佔貸款額百分比) | 每年支付保險費 | |
| | | | | 首年 (佔貸款額 百分比) | 續保 (佔貸款額百 分比) |
| 浮息按揭 | 60% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.32 | 0.67 | 0.32 |
| | | 15 | 1.73 | 0.91 | 0.32 |
| | | 20 | 2.13 | 1.07 | 0.32 |
| | | 25 | 2.30 | 1.15 | 0.32 |
| | | 30 | 2.47 | 1.28 | 0.32 |
| | 60% 以上至 85% 按揭成數 | 10 | 2.07 | 0.94 | 0.61 |
| | | 15 | 2.62 | 1.17 | 0.61 |
| | | 20 | 3.08 | 1.30 | 0.61 |
| | | 25 | 3.39 | 1.48 | 0.61 |
| | | 30 | 3.51 | 1.61 | 0.61 |
| | 60% 以上至 90% 按揭成數 | 10 | 2.99 | 1.25 | 0.89 |
| | | 15 | 3.66 | 1.60 | 0.89 |
| | | 20 | 4.31 | 1.86 | 0.89 |
| | | 25 | 4.72 | 2.06 | 0.89 |
| | | 30 | 5.00 | 2.33 | 0.89 |
| 定息按揭* | 60% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.27 | 0.61 | 0.32 |
| | | 15 | 1.66 | 0.83 | 0.32 |
| | | 20 | 2.06 | 1.00 | 0.32 |
| | | 25 | 2.23 | 1.08 | 0.32 |
| | | 30 | 2.32 | 1.21 | 0.32 |
| | 60% 以上至 85% 按揭成數 | 10 | 1.87 | 0.87 | 0.54 |
| | | 15 | 2.48 | 1.10 | 0.54 |
| | | 20 | 2.81 | 1.23 | 0.54 |
| | | 25 | 3.02 | 1.40 | 0.54 |
| | | 30 | 3.22 | 1.54 | 0.54 |
| | 60% 以上至 90% 按揭成數 | 10 | 2.81 | 1.20 | 0.83 |
| | | 15 | 3.43 | 1.52 | 0.83 |
| | | 20 | 4.12 | 1.75 | 0.83 |
| | | 25 | 4.49 | 1.85 | 0.83 |
| | | 30 | 4.77 | 2.13 | 0.83 |

*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司 (按揭證券公司) 定息按揭計劃之產品(不適用於村屋按揭貸款及/或具套現之再融資按揭貸款)

備註：請參閱物業價格 1,000 萬港元或以下之合資格準則

表 4 - 保險範圍由按揭成數 40%/50%以上至 90%[#]

自住物業貸款

| 按揭保險費 | | | | | |
|-------|---------------------------------|------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| 按揭種類 | 保險範圍 根據按揭成數 | 按揭年期 | 一次付清 保險費 (佔貸款額百分比) | 每年支付保險費 | |
| | | | | 首年 (佔貸款額 百分比) | 續保 (佔貸款額百 分比) |
| 浮息按揭 | 40% / 50% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.38 | 0.69 | 0.33 |
| | | 15 | 1.93 | 1.01 | 0.33 |
| | | 20 | 2.36 | 1.18 | 0.33 |
| | | 25 | 2.62 | 1.31 | 0.33 |
| | | 30 | 2.82 | 1.46 | 0.33 |
| | 40% / 50% 以上至 85% 按揭成數 | 10 | 2.16 | 0.98 | 0.63 |
| | | 15 | 2.85 | 1.28 | 0.63 |
| | | 20 | 3.34 | 1.40 | 0.63 |
| | | 25 | 3.66 | 1.60 | 0.63 |
| | | 30 | 3.85 | 1.77 | 0.63 |
| | 40% / 50% 以上至 90% 按揭成數 | 10 | 3.22 | 1.36 | 0.95 |
| | | 15 | 4.03 | 1.76 | 0.95 |
| | | 20 | 4.60 | 1.98 | 0.95 |
| | | 25 | 5.04 | 2.20 | 0.95 |
| | | 30 | 5.29 | 2.46 | 0.95 |
| 定息按揭* | 40% / 50% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.31 | 0.62 | 0.33 |
| | | 15 | 1.85 | 0.93 | 0.33 |
| | | 20 | 2.28 | 1.10 | 0.33 |
| | | 25 | 2.54 | 1.23 | 0.33 |
| | | 30 | 2.66 | 1.38 | 0.33 |
| | 40% / 50% 以上至 85% 按揭成數 | 10 | 1.96 | 0.91 | 0.56 |
| | | 15 | 2.70 | 1.20 | 0.56 |
| | | 20 | 3.04 | 1.33 | 0.56 |
| | | 25 | 3.27 | 1.52 | 0.56 |
| | | 30 | 3.54 | 1.69 | 0.56 |
| | 40% / 50% 以上至 90% 按揭成數 | 10 | 3.01 | 1.28 | 0.89 |
| | | 15 | 3.77 | 1.67 | 0.89 |
| | | 20 | 4.39 | 1.86 | 0.89 |
| | | 25 | 4.78 | 1.98 | 0.89 |
| | | 30 | 5.04 | 2.24 | 0.89 |

*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司 (按揭證券公司) 定息按揭計劃之產品(不適用於村屋按揭貸款及/或具套現之再融資按揭貸款)

[#]只適用於申請人涉及任何未完全償還按揭貸款

備註：請參閱物業價格 1,000 萬港元或以下之合資格準則

2019 年 10 月