

## 大新銀行「定息按揭計劃」 新推半年定息計劃 年利率1.08%

大新銀行夥拍香港按揭證券有限公司，於本年4月初推出一至三年定息期「九成定息按揭計劃」，市場反應甚熱烈，深受客戶歡迎。大新銀行現宣佈再度與香港按揭證券有限公司合作，獻新猷推出半年期定息按揭，年利率為1.08%，全港最低，讓置業人士即時鎖定至抵按揭利率，免受利率波動影響。於首半年定息期屆滿後，年利率亦低至P-2.7%。

大新銀行同時備有極靈活之一年定息期「定息按揭計劃」，買家除可享首年1.88%優惠按揭年利率外，更可於首年定息期屆滿時，從三項還款安排中選擇其一，配合個人理財需要。三項還款安排如下：

1. 延續一至三年期定息按揭，利率由按揭證券公司屆時釐定，緊鎖利率，無懼波動；
2. 全期盡享P-2.7%超低利率，部分還款更豁免手續費；
3. 提前全數清還按揭貸款，豁免支付清贖費用。

為讓買家進一步輕鬆置業，買家亦可選用由按揭證券公司提供之按揭保險計劃，敘做高達樓價9成的定息按揭。選用一年定息期「定息按揭計劃」之客戶，更可額外享有較低按揭保費之優惠。

「定息按揭計劃」還款期可長達三十年，每月供款更見輕鬆。其他優惠包括豁免估價費及申請手續費、贈送首年火險及家居保險折扣優惠，客戶更尊享永久免年費信用卡。該計劃適用於一手、二手新購物業及轉按，貸款金額為五十萬至四百萬港元。該計劃由明日(6月2日)起至2004年6月25日接受置業人士申請，名額有限，先到先得。

P為大新銀行最優惠利率，現時為5%。

-完-